

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ramsbjerggård 21. juni 2020

Dagsorden:

a. Registrering af mødedeltagere

Der var fremmødt 23 personer fra 16 parceller.

b. Valg af dirigent

Forsamlingen valgte Finn Hejberg, som kunne oplyse, at forsamlingen var lovlig indkaldt, skønt vedtægterne siger, at generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af maj måned, men da forsinkelsen skyldtes Corona, var der ingen indsigelser.

c. Formandens beretning (vedlagt)

Forsamlingen godkendte formandens beretning, men det affødte følgende spørgsmål:

Hvad er reglerne vedr. hegn ud mod vej?

Hvad med nye ejere som ikke kender reglerne?

Bestyrelsens holdning er, at man som ejer, ny eller gammel, har pligt til at holde sig ajour med regler og servitutter m.v. via grundejerforeningens hjemmeside.

d. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt.

Formanden gjorde i denne forbindelse forsamlingen opmærksom på, at bestyrelsen har planer om at opsig leasingaftalen for vores hjertestarter i 2021. Ønsket er at købe den i stedet for og så tegne abonnement på service. Dette vil på sigt give en betydelig besparelse.

Forslag fra bestyrelsen (1)

Forslaget blev godkendt

Forslag fra bestyrelsen (2)

Dette forslag blev også godkendt, dog med følgende bemærkninger:

Tidligere vejarbejde på Ramsbjergsvinget og dele af Ydunsvej ønskes efterbehandlet grundet ophobning af sten i rabatter og på veje. Disse sten giver betydelige problemer i forhold til stenslag i bilernes bund og ved græsslåning i rabatten. Bestyrelsen vil fremføre dette som en reklamation og lægge vægt på, at næste projekt ikke får samme problem.

Tilbuddet vedr. udbedring af sidste del af Ramsbjergvej mod syd beløber sig til lige knap 110.000 kroner.

e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2021

Vedtaget som uændret

f. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

g. Valg til bestyrelse

Lars Jacobsen (formand) – genvalgt

Susanne Ibsen (bestyrelsesmedlem) – genvalgt

Hanne Lennild (bestyrelsessuppleant) – genvalgt

Revisorsuppleant Niels Friis-Hansen blev valgt som revisor, og Jesper Konradsen blev valgt som revisorsuppleant. Derudover blev Mogens Rasmussen valgt som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Jonas Nedenskov. Formanden takkede Jonas for tiden i bestyrelsen og for godt samarbejde.

Bestyrelsen konstituerer sig d. 1/8 2020, og sammensætningen vil herefter være at finde på foreningens hjemmeside.

Evt.

Flere fremførte, at der blev kørt alt for stærkt på Melby Enghavevej. Bestyrelsen vil derfor tage kontakt til kommunen, for eventuelt at få flere skilte opsat.

Information om hjertestarteren: Når hjertestarteren har været anvendt til førstehjælp, er det meget vigtigt, at der bliver informeret om dette. Man må meget gerne ringe på hos Ulla (Melby Enghavevej 65), hvor hjertestarteren "bor". Falck skal nemlig efter hver brug, have den ind til service.

Der var flere af de fremmødte, der har haft uindbudte gæster, hvor der flere steder blev stjålet gasflasker. Men også tyveri af andre ting. Så hjælp hinanden ved at holde lidt øje.

Sommerfesten blev fastsat til d. 15. august kl. 16. Ramsbjergsvinget 3. Det aftaltes, at man hver især medbringer mad og drikke og service til eget forbrug. Dette for at sikre os bedst muligt i denne mærkelige coronatid. Vi ser frem til at se rigtig mange af jer.

**På bestyrelsens vegne
Susanne Ibsen**

Dirigent:

