

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling **Søndag d. 27. maj 2018** afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2017 til godkendelse
- e. Forslag fra bestyrelsen
- f. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2019
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Arrangementer
- k. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 1° personer, som repræsenterede 10 parceller. Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Dirigenten takkede for valget og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet både mails og breve var udsendt den 01. maj 2018.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2017 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren konstaterede, at regnskabet viste et overskud på godt 2.000 kr., hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra andre år. Kassereren gennemgik regnskabets væsentligste punkter, som ikke gav anledning til særlige bemærkninger. Der blev spurgt til bestyrelsesrefusionerne, som i budgettet er sat til kr. 6.000,-, men kun beløber sig til kr. 5.500,-. Kassereren forklarede, at det hænger sammen med at der nogle år har været en dobbeltpost til honorering.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

e. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

1)

Formanden oplyste, at der har været foretaget en vurdering af foreningens veje. Det skønnes, at der bør udføres nyt slidlag på Ramsbjergsvinget (fra nr. 17 og ned til Melby Enghavevej) og Ydunsvej, hvor en stor del af slidlaget er forsvundet. Det havde været svært at indhente tilbud på reparation – enten var opgaven for lille, eller man havde for travlt – men det var nu lykkedes at få et fornuftigt tilbud på nyt slidlag på de to vejstrækninger, på kr. 119.000,- inkl. moms. Det blev enstemmigt vedtaget at sætte dette arbejde i gang.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra beboeren i Ramsbjergsvinget 6, som har problemer med ophobning af vand i rabatten. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med afhjælpning, men henleder samtidig opmærksomheden på, at der er flere af de omkringboende parceller, som har anlagt fast flisebelægning i rabatten. Dette forhindrer nedsivning af vand, og er i øvrigt ikke i overensstemmelse med foreningens love, som foreskriver, at en evt. fast belægning i rabatten skal være med sten med hul i, som giver mulighed for nedsivning af vand. Rabatterne er foreningens ejendom, men skal vedligeholdes af den enkelte parcel. Muligheden for at bede disse parceller om at bringe belægningen i overensstemmelse med lovene blev drøftet. Under alle omstændigheder blev det vedtaget at foreningen kan bruge kr. 16.000,- ekskl. moms på etablering af faskine i rabatten ved Ramsbjergsvinget 6. Dette arbejde vil søges udført før vejreparationerne.

2)

Bestyrelsen har stillet forslag om opsætning af en hjertestarter, som kan placeres centralt i området, ud for Melby Enghavevej 65.

Formanden har indhentet priser fra Falck. Han gør opmærksom på, at der fås billigere udgaver, men at han selv foreslår Falcks produkt, som kan formodes at være af god kvalitet.

Man kan købe Falcks hjertestarter for kr. 22.232,- ekskl. moms, hvortil kommer etableringsomkostninger. Årligt vedligeholdelsesabonnement hos Falck koster kr. 3.700,- ekskl. moms.

Alternativt kan man lease. Det koster det første år ca. kr. 9.000,- ekskl. moms, og de efterfølgende år små kr. 5.000,- ekskl. moms om året. Hertil kommer etableringsomkostninger. Der skal indkøbes et udendørs skab med el-tilslutning, og der skal afsættes et årligt beløb som godtgørelse vedr. el-forbrug til ejeren af Melby Enghavevej 65, som har indvilliget i at have skabet opstillet ved sin ejendom.

Som et alternativ til Falck-modellen, har formanden har ansøgt Trygfonden om finansiering af en hjertestarter i Tryg's regi, og forventer at få svar i løbet af de nærmeste uger.

Der var overvejende positiv stemning for ideen, og der blev udtrykt håb om, at Trygfonden vil sige ja. Det blev drøftet, om man kunne få de omkringliggende grundejerforeninger med på ideen, og at der således kunne opstilles flere hjertestartere i området, men det er foreningens erfaring, at man aldrig får svar på henvendelser til de andre grundejerforeninger.

På forespørgsel oplyste formanden, at der ikke kræves uddannelse for at betjene hjertestarteren, men der tilbydes et kursus en gang om året. Desuden er der klar instruktion ved starteren.

Forslaget blev bragt til afstemning. 11 stemte for, 0 stemte hverken for eller imod, og 5 stemte imod. Forslaget blev således vedtaget.

Herudover blev det vedtaget, at bestyrelsen kan anvende et beløb på op til kr. 15.000,- ekskl. moms til dækning af etableringsomkostninger.

f. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2018

1)

Bestyrelsens forslag om at hæve kontingentet, hvis det blev besluttet at opsætte hjertestarteren, blev vedtaget med en ændring af beløbet fra kr. 200,- til kr. 100,- årligt. Kontingent vil herefter være kr. 750,- om året, fordelt med kr. 250,- til drift og kr. 500,- til vejfond.

Dersom Trygfonden træder til med finansiering af projektet, vil kontingentet ikke blive forhøjet, men bevares på det nuværende niveau med kr. 650,- om året.

2)

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt. Dette blev enstemmigt vedtaget.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Formand Lars Jacobsen, Ydunsvej 11 - genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19 - genvalgt
- Bestyrelsessuppleant Hanne Lennild, Ydunsvej 11 - genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17 - fratrukket

Nyvalg:

- Bestyrelsesmedlem Susanne Ibsen, Ramsbjergsvinget 3

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2020)
Kasserer:	Finn Hejberg, Nannasvej 0	(På valg i 2019)
Bestyrelsesmedlem:	Susanne Ibsen, Ramsbjergsvinget 3	(På valg i 2020)

Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2019)
Bestyrelsesmedlem:	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2020)
Bestyrelsessuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2019)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2020)
Kasserersuppleant:	Henning Ibsen, Ramsbjergsvinget 3	(På valg i 2019)

Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Revisor John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5 - fratrædt
- Revisorsuppleant Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17 – fratrædt

Nyvalg:

- Revisor Jesper Konradsen, Ramsbjergsvinget 5
- Revisorsuppleant Niels Friis-Hansen, Melby Enghavevej 61

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2019)
Revisor:	Jesper Konradsen, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2020)
Revisorsuppleant:	Niels Friis-Hansen, Melby Enghavevej 61	(På valg i 2020)

j. ARRANGEMENTER

Formanden fortalte om de tidligere afholdte sommerkomsammener, som har været velbesøgte og hyggelige. Datoen er i år fastsat til lørdag den 21. juli fra kl. 16:00 og frem. Formanden stiller borde samt en stor grill til rådighed. Arrangementet afholdes på den tomme hjørnegrund Ramsbjergsvinget 18, velvilligt stillet til rådighed af ejer John Hansen. Se blanketten nederst på dette referat for nærmere detaljer.

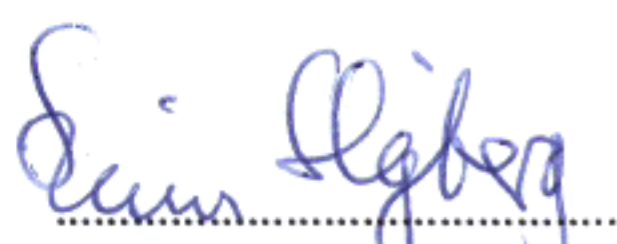
Det blev foreslået, at vi næste år lægger sommerfesten i august.

k. EVENTUELT

- En bøn fra formanden: Vær sød alle at være aktive med at tale med naboer, der ikke overholder reglerne mht. støj fra maskiner og musik.
- Det blev foreslået, at der deles en seddel rundt i alle postkasser, med en oversigt over de vigtigste regler. Der var enighed om, at dette er en god ide.
- Formanden takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer Eva Fog og Gunna Højgaard for deres store arbejde og engagement i foreningen, og kvitterede for indsatsen med et gavekort til XL Byg - som kommer yderst belejligt i forhold til planer om adskillige byggeprojekter på den nye adresse!

Herefter afsluttedes generalforsamlingen, og formanden takkede for god ro og orden.

Referent: Eva Fog, nu forhenværende sekretær (vikarierer for den nye sekretær, Susanne Ibsen, som er bortrejst!)


Finn Hejberg, Dirigent

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Beretning for 2017

Det har igen i år været et stille og roligt år med meget få udfordringer, som for det meste er klaret via mail.

Vi har arbejdet med at indhente tilbud på reparation af Ramsbjergsvinget og den nederste del af Ydunsvej. Det har ikke være nemt at indhente tilbud: enten er opgaven for lille eller også har man for travlt, men det er lykkedes at få et rimeligt tilbud.

Som vi talte om på sidste års generalforsamling, har vi modtaget tilbud fra Falck om hjertestarter, og vi har også søgt TrygFonden, hvor vi får svar senere.

Jeg har modtaget en mail med henstilling til, at bestyrelsen tager sig mere af de medlemmer, der ikke overholder vores vedtægter, det være sig græsslåning og diverse brug af maskiner eller høj musik. Vi kan kun henstille til at reglerne bliver overholdt, vi gør selvfølgelig hvad vi kan, det er ikke altid lige sjovt at henvende sig til medlemmer, der er fuldstændige ligeglade med vores regler.

Vi har fået en henvendelse fra et medlem, som har store problemer med vand der løber lige ned i hans indkørsel. Vi har før hjulpet medlemmer, der har haft vandproblemer, og det viser sig nu at flere har lavet indkørsler med sten- eller flisebelægning, der går helt ud til asfaltkanten. Det betyder at vandet bare løber videre til den næste, og ikke forsvinder i jorden. Bestyrelsen har i min tid kun givet tilladelse til én flisebelagt indkørsel, med det forbehold at man lagde sten med hul i, således at der kan vokse græs op, og dermed også, at vandet kan synke ned. Ifølge vores regler tilhører rabatten grundejerforeningen og skal vedligeholdes af den enkle grundejer, og det er derfor ulovligt at etablere andre former for belægning, end den bestyrelsen har vedtaget.

I år mister vi desværre flere bestyrelsesmedlemmer: John Tørnqvist har solgt sin ejendom, en meget stor tak til John for det store stykke arbejde han har gjort igennem mange år. Eva og Gunna forlader også bestyrelsen, de har købt hus i Torup, men vi håber de vil komme forbi en gang i mellem - de har begge udført et formidabelt stykke arbejde, så tusind tak for det.

Vi har jo for vane at holde det vi kalder en sommerfest: det er meget uforpligtende og ren hygge, vi tænder grillen, man tager selv det med, man vil grille, og tilbehør som vi alle prøvespiser. Hvis ellers vejret holder, holder vi sommerfesten lørdag den 21/7 hvor vi mødes på John Hansens hjørnegrund på Ydunsvej (se invitationen herunder/eller på bagsiden!).

Jeg vil gerne slutte med at takke de blivende medlemmer af bestyrelsen og de afgangende, vi får en udfordring i den nye bestyrelse, men ser positivt på det. Også en stor tak til vores Webmaster Henrik, som gør et strålende stykke arbejde.

Til allersidst vil jeg ønske alle en god sommer i Melby.

Lars Jacobsen
Formand

FÆLLESSPISNING Lørdag den 21. juli 2018



Grundejerforeningen Ramsbjerggård afholder den hyggelige årlige fællesspisning på den ubebyggede grund Ramsbjergsvinget 18 (hjørnet mellem Ramsbjergsvinget og Ydunsvej).



kl. 16.00

Medbring selv:

Te/kaffe

Kager ell. andet

kl. 18.00

Medbring selv:

Mad til grillen

Brød og salat til den fælles buffet

Egne drikkevarer



Tag gerne selv en stol med

Formanden sørger for at grillen er klar ca. kl. 18.00.