

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling

Søndag d. 10. maj 2015

afholdt i Enghaveskolen, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2014 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2016
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 16 personer, som repræsenterede 8 parceller. Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog John Tørnqvist som dirigent. Dirigenten takkede for valget og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at de beslutninger der træffes gælder for alle foreningens medlemmer. Dirigenten mindede om, at generalforsamlingen ifølge §13 er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af fremmødte. Sagerne afgøres ved almindeligt flertal, med mindre der er tale om lovændringer. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller et af medlemmerne forlanger skriftlig afstemning.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Det fremgik bl.a. at parcellen Magnesvej 3 ikke har indbetalt kontingent, skønt kommunen har rykket tre gange. Bestyrelsen vil følge op på dette, og sagen vil gå til fodedretten, hvis ejeren ikke indbetaler 2. termin.

Et medlem spurgte om bestyrelsen havde haft kontakt til kommunen vedr. henstillen af biler uden nummerplader. Formanden oplæste en korrespondance fra juli 2014 mellem John Tørnqvist og kommunen, hvoraf fremgik følgende: Der må ikke stå biler uden nummerplader på parcellerne, med mindre de står i garage eller carport. Kommunen opfordrer de omkringboende til at henvende sig til kommunen, hvis de ønsker en sådan bil fjernet, enten pr. telefon eller pr.mail til mail@halsnaes.dk. Der skal angives en konkret adresse på ejendommen, hvor køretøjet står. Der kendes pt. til en lastbil, som har stået på Nannasvej 34 i mange år. Bestyrelsen påtog sig at skrive til kommunen og bede dem tage affære.

Et medlem stillede spørgsmål til reparation af vejene, som efter vinteren har flere huller i asfalten. Formanden oplyste, at han og et par bestyrelsesmedlemmer selv går rundt og reparerer huller hvert forår. Til det formål er bestyrelsen netop gået i gang med at anskaffe en manuel asfaltstamper, så resultatet bliver mere holdbart. Foreningen sparer rigtig mange penge ved selv at gøre dette arbejde. I første omgang vil stamperen blive opbevaret hos formand Lars Jakobsen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2014 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren konstaterede, at regnskabet viste et overskud på godt 1.500 kr., hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra andre år, og ikke giver anledning til ændret kontingentsats. Kassereren gennemgik regnskabets væsentligste punkter.

Et medlem spurgte til årsagen til at der er flere bankkonti. Formanden og den tidligere kasserer forklarede, at man havde opdelt foreningens formue på to banker (Danske bank og Nykredit) for at sikre, at ikke alle aktiver ville gå tabt ved et evt. bankkrak. Foreninger nyder ikke samme beskyttelse som privatpersoner, med dækning af op til 700.000 kr. Herudover har vi i hver bank 2 konti: En til daglig drift, og en langtidskonto med højere renter.

Der blev også stillet spørgsmål til de meget høje bankgebyrer i 2014. Bestyrelsen vil kontakte banken for en forklaring og forsøge at forhandle sig frem til en bedre ordning.

Et medlem spurgte til det beløb, der sidste år blev afsat til en evt. ekstern konsulent til vedligeholdelse af foreningens hjemmeside. Formanden oplyste, at disse penge ikke er blevet brugt, da det er lykkedes at finde en kompetent grundejer, som gør arbejdet gratis og professionelt.

Der var ikke yderligere bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2015

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt. (Beløbet fordeles med kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hvert af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer.)

Et medlem stillede spørgsmålstegn ved størrelsen af bestyrelsesrefusionerne, og mente at disse udelukkende burde være omkostningsrelaterede med bilag. Bestyrelsen oplyste, at satserne har været uændrede siden generalforsamlingen i 2008, og det blev forklaret, at der netop ikke er tale om udgifter, som let lader sig opdele med bilag: Kørselsudgifter og togbilletter i forbindelse med møder (som nok ville løbe op i højere beløb!), brug af egen telefon, papir, toner, internetforbrug osv. Iflg. Skatterådes bekendtgørelse om skattefrie udbetalinger til ulønnede bestyrelsesmedlemmer, kan der udbetales godtgørelse på op til 3.400 kr. pr. bestyrelsesmedlem, uden dokumentation, til netop disse formål.

Flere mødedeltagere tilkendegav, at de fandt niveauet for bestyrelsesgodtgørelserne acceptabelt.

Forslaget om uændrede bestyrelsesrefusioner blev herefter enstemmigt vedtaget.

f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Kasserer Eva Fog
- Bestyrelsesmedlem John Tørnqvist
- Bestyrelsesmedlem John Hanssen
- Bestyrelsessuppleant Marianne Mikkelsen
- Kasserersuppleant Solveig Hejberg

Alle blev genvalgt. Der blev gjort opmærksom på, at generalforsamlingen vælger kassereren, men at bestyrelsen selv vælger en sekretær.

Foreningens bestyrelse er herefter uændret:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2016)
Kasserer/sekretær	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2017)
Bestyrelsesmedlem:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2017)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2017)
Bestyrelsesmedlem:	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2016)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2017)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2016)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2017)

Foreningens adresse vil fortsat være:
Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Revisor Anni Engvej, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:


Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2017)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2016)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2016)

j. EVENTUELT

- Spørgsmål vedr. kloak/vandrør: Grundejeren fra Ydunsvej 5 spurgte om råd vedr. plantning af træer på sin grund over kloak/vandrør. Bestyrelsen rådede medlemmet til at kontakte Halsnæs Forsyning vedr. dette, eller evt. kommunen.
- Rødder i vejbanen: Der blev gjort opmærksom på, at der ved Nannasvej 12 er store rødder ude under vejbanen. Ejeren lovede at se på det.
- Friholdelse af rabatter: Et medlem spurgte til opbevaring af træstubbe og kampesten i rabatterne. Det oplystes, at rabatterne er en del af vejarealet og skal friholdes. Den enkelte lodsejer er forpligtet til at vedligeholde rabatterne med klipning osv.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen, og formanden takkede for god ro og orden.

Referent: Eva Fog, kasserer/sekretær

10/6-2015 

John Tørnqvist, Dirigent

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Beretning for 2014

Det har været et meget stille år, uden større problemer, og derfor bliver beretningen også meget kort.

Bestyrelsen er enig om at benytte den samme entreprenør til vores snerydning, som vi har brugt tidligere.

Foreningen har modtaget en meddelelse fra kommunen, om at et medlem, Magnesvej nr. 3, ikke har betalt deres kontingent. Vi vil, som tidligere vedtaget, overdrage det til fogedretten.

Vi har observeret huller i asfalten både på Ydunsvej og Nannasvej. Det er vores hensigt at udbedre disse huller til sommer, og vi indkøber reparationsasfalt og en stamper. Vi har før stampet med en skovl, men det er ikke optimalt. Vi skriver i referatet hos hvem stamperen står, således at vi altid ved, hvem der har den.

På sidste generalforsamling blev vi opfordret til at spørge kommunen om henstilling af biler uden nummerplader. Det har vi selvfølgelig gjort, og kommunen opfordrer naboer til at henvende sig til kommunen, som så vil gå videre med sagen.

Vi har i et par år forsøgt med lidt loppemarked med efterfølgende grill og fællesspisning. Det har været hyggeligt, men loppemarkedet var ikke så velbesøgt. Spisningen var dog et stort tilløbsstykke, så det prøver vi igen i år.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for det gode samarbejde og samtidig ønske alle medlemmer en god sommer.

Lars Jacobsen
Formand

----- ← Klip og gem



FÆLLESSPISNING Lørdag den 1. august 2015

Grundejerforeningen Ramsbjerggård afholder den hyggelige årlige fællesspisning - ligesom sidste år uden loppemarked - på den ubebyggede grund Ramsbjergsvinget 18 (hjørnet mellem Ramsbjergsvinget og Ydunsvej).



kl. 16.00
*Medbring selv:
Te/kaffe
Kager ell. andet*

kl. 18.00
*Medbring selv:
Mad til grillen
Brød og salat til den fælles buffet
Egne drikkevarer*



*Tag gerne selv en stol med
Formanden sørger for at grillen er klar ca. kl. 18.00.*