

Kære grundejerforeningsmedlem,

Hermed referat af foreningens årlige generalforsamling, som fandt sted den 25.05.2014.

Som man kan læse under *punkt e.*, søger bestyrelsen en person, der i samarbejde med vores nuværende hjemmesideredaktør vil påtage sig arbejdet med at vedligeholde foreningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Det drejer sig hovedsageligt om hvert år at sørge for, at referatet af generalforsamlingen lægges op på hjemmesiden, samt en gang imellem at tjekke, at de links, der allerede findes, stadig er aktive og relevante.

Hvis du kunne tænke dig evt. at deltage i dette arbejde og gerne vil høre mere, så skriv en mail til foreningen: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

Venlig hilsen

f/ Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Eva Fog

Kasserer

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
Søndag d. 25. maj 2014
afholdt i Enghaveskolen, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2013 til godkendelse
- e. Forslag fra bestyrelsen
- f. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2015
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 15 personer, som repræsenterede 11 parceller.
Herudover var 4 parceller repræsenteret ved fuldmagt, svarende til 8 personer.
Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og blev valgt som dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indeholdt de forskriftsmæssige punkter.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2013 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren konstaterede, at regnskabet viste et underskud på ca. 1.600 kr., hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra andre år, og ikke giver anledning til ændret kontingentsats. Kassereren gennemgik regnskabets væsentligste punkter.

Der var ikke yderligere bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen har i indkaldelsen foreslået, at der findes en konsulent til at redigere vores hjemmeside, enten blandt foreningens medlemmer, eller en ekstern konsulent. Dette blev bakket op af de fremmødte medlemmer. Der var ikke blandt de fremmødte nogen, som ønskede at melde sig til dette arbejde. Bestyrelsen vil forhøre sig blandt foreningens øvrige medlemmer, og hvis dette ikke giver resultat, så udpege en ekstern konsulent til opgaven.

Der var enighed på generalforsamlingen om, at det er væsentligt at opretholde foreningens hjemmeside, hvor medlemmerne kan finde alle tidligere generalforsamlingsreferater, ordensregler, deklarationer, matrikelkort m.v. Bestyrelsen drager desuden nytte af hjemmesiden i forbindelse med køb og salg af parceller, idet ejendomsmæglere, som ønsker svar på foreningsmæssige spørgsmål, kan henvises til hjemmesiden.

Bestyrelsen påregner, at udgifterne til en evt. ekstern konsulent kan afholdes af foreningens kapitalkonto, som benyttes til forefaldende udgifter. Dersom der senere viser sig behov for yderligere midler til formålet, vil bestyrelsen efterfølgende foreslå en kontingentforhøjelse på omkring 20 kr. pr. medlem om året.

f. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2015

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000.- årligt. (Beløbet fordeles med kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hvert af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer.) Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Det blev noteret, at beløbet ikke er blevet justeret i flere år.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Formand Lars Jacobsen
- Bestyrelsesmedlem Mads Bue Johnsen, som har solgt sit hus. Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem.
- Bestyrelsessuppleant Hanne Lennild

Lars Jacobsen blev genvalgt som formand

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt:

- Jonas Nedenskov (in absentia), som på bestyrelsens opfordring havde indvilliget i at opstille

Bestyrelsessuppleant Hanne Lennild blev genvalgt

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2016)
Kasserer/sekretær	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2016)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2015)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2016)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2015)

Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Revisor Finn Hejberg, som blev genvalgt
- Revisorsuppleant Gunna Højgaard, som blev genvalgt
(begge var forhindret i at deltage i generalforsamlingen)

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2015)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2016)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2016)

j. EVENTUELT

- Bølge af indbrud: Flere medlemmer har berettet om indbrud i løbet af den senere tid. Flere gange har der været tale om tyveri af løsgenstande på parcellerne, men der har også været deciderede indbrud, nogle gange med meget beskedent resultat, som ikke tydede på videresalg. Flere gange har indbruddene fundet sted i dagtimerne, og flere gange medens beboerne var hjemme.

Der var enighed om, at medlemmerne skal være agtpågivende overfor evt. fremmede på naboparceller, og der opfordres til, at man aftaler naboovervågning/rundering for at holde øje med tegn på indbrud eller tilstedeværelse af fremmede.

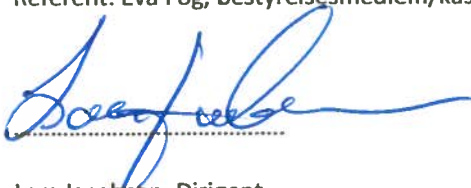
- Brev fra grundejer vedr. gamle biler: Et medlem havde skrevet til formanden vedr. to grunde, hvor der holder hhv. en gammel personbil og en lastbil, begge uden nummerplader og i tydeligt forfald. Dette opleves af flere som skæmmende for området. Brevskriveren ønskede svar på, hvordan bestyrelsen/generalforsamlingen ønskede at forholde sig til dette.

Formanden svarede, at holder bilen i rabatten er det en politisag, men at der ikke i foreningens vedtægter findes paragraffer, der omhandler opbevaring af biler uden nummerplader på selve parcellen, og at man i bestyrelsen ikke har mandat til at skride ind over for en sådan praksis, hvor uønsket den end måtte være. Et medlem oplyste, at han kendte til, at flere kommuner har en politik på dette område, og evt. kan tage affære. Bestyrelsen vil henvende sig til Halsnæs Kommune og forhøre sig om, hvorledes kommunen ønsker at håndtere sådanne sager.

- Loppemarked/fællesspisning i foreningen: Formanden oplyste, at de sidste to års loppemarked ikke havde været det store tilløbsstykke - anstrengelserne stod ikke helt mål med fremmødet - men at den efterfølgende fællesspisning og grill havde været meget vellykket. Der vil igen i år blive taget initiativ til et sådant arrangement, uden loppemarkedet. Det vil løbe af stablen lørdag den 2. august kl. 16.00, på den ubebyggede grund Ramsbjergsvinget 18 (hjørnet mellem Ramsbjergsvinget og Ydunsvej). Man medbringer selv mad, drikkevarer og stol, og formanden sørger for at grillen er klar. Der vil blive udsendt løbesedler i slutningen af juli med nærmere oplysninger.
- Regler for græsslåning: På opfordring præciserede formanden vedtægterne vedr. græsslåning og anden brug af støjende redskaber:
Hverdage og lørdag: 8:00 - 18:00
Fredage: 8:00 - 20:00
Søn- og helligdage: 9:00 - 12:00
Der opfordres til, at alle respekterer disse tidspunkter.
- Regler for klipping af bevoksning på hjørnegrunde: Der blev ligeledes mindet om, at der for hjørnegrunde gælder særlige deklarationer i forhold til hække, som skal klippes på en sådan måde, at der er frit udsyn i alle retninger. Ikke alle medlemmer efterlever dette – de opfordres hermed til at sørge for forskriftsmæssig hækkklipping.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen, og formanden takkede for et godt møde.

Referent: Eva Fog, bestyrelsesmedlem/kasserer



Lars Jacobsen, Dirigent

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Beretning for 2013

Jeg vil starte med det, vi sluttede med sidste år: Nogle bredejere har sluttet sig sammen om at få oprenset den lille å for enden af Ramsbjergvej. Der har været lagt et stort arbejde i at fælde træer og opgrave åen og med et godt resultat - jeg kan forstå, at der er fjernet forskellige ting, der ikke hører til i et vandløb.

I løbet af 2013 har vi haft besøg af både Allan og Bodil med væltede træer til følge. Det har betydet, at flere af vores medlemmer har ønsket at få oplyst navn og telefonnummer til deres naboer. Foreningen har den holdning, at vi ikke oplyser disse, men er villig til at videresende eventuelle henvendelser.

Vedrørende foreningens hjemmeside: Foreningen har en hjemmeside hos One.com. Siden kører stort set som vi har ønsket, men den skal hvert år opdateres mindst én gang med generalforsamlingsreferat. Hidtil har kun ét medlem af foreningen stået for siden. Vi ser gerne at mindst én person mere tager del i processen og vil derfor gerne have forslag til en person i foreningen, der har lidt forstand på hjemmeside-opdatering.

Såfremt der ikke blandt foreningens medlemmer findes en sådan person, er foreningen nødsaget til at købe professionel hjælp, og det vil muligvis medføre en kontingentforhøjelse til næste år.

Foreningen har modtaget en henvendelse om løsgående hunde. Vi må præcisere, at hunde på foreningens områder skal føres i snor, og at man har pligt til at sørge for at hunde ikke kan forcere indhegninger og dermed være til fare eller gene for andre.

I starten af året modtages medlemmernes kontingent fra kommunen, og samtidig får vi en liste om manglende betalinger. Vi fik i 2013 oplyst at der var 7, der ikke havde betalt. Det betvivlede vi og henvendte os til kommunen, som så fik rettet det med undtagelse af en enkelt, som de fastholdt ikke havde betalt. Vi sendte så en rykker og besked om at restancen ville gå til inkasso omgående. Vedkommende var ret uforstående, idet der var betalt! Vi gik så til kommunen igen, og efter lidt skriverier oplyste de så, at kontingentet var betalt - men ingen undskyldninger for deres manglende overblik. Jeg vil gerne undskylde vores aggressive henvendelse til medlemmet, selv om det så ikke var vores fejl.

Men vi kan ikke acceptere restancer, som jo rammer alle i foreningen, derfor rykker vi hurtigt ud.

Vi vil igen i år bruge den samme entreprenør til vores snerydning, hvis det bliver nødvendigt. Han gør det godt og er meget rimelig med sine priser.

Vi har tidligere år forsøgt at holde loppemarked. Det har ikke været det store tilløbsstykke, så det dropper vi i år. Til gengæld har vi haft succes med den efterfølgende spisning, hvor vi tænder grillen og medlemmerne selv tager mad med. Det vil vi forsøge igen i år - det bliver den 2/8 kl 16,00. Vi håber at mange vil møde op og deltage.

Jeg vil slutte med at sige bestyrelsen tak for et godt samarbejde, en speciel tak til Mads, som har solgt sin ejendom og derfor ikke er med i bestyrelsen mere.

Jeg vil ønske alle en god varm sommer med masser af solskin og kun regn om natten.

Lars Jacobsen
Formand