

# Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling  
**søndag d. 06. maj 2012**  
afholdt på Hundested Kro

## Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2011 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2012
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

### a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 16 personer, som repræsenterede 12 parceller. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

### b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Gunna Højgaard som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

### c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Formand og kasserer redegjorde for valget af Hundested Kro til årets generalforsamling. Det skyldes, at Enghaveskolen af sparehensyn ikke har bemanning på i forbindelse med helligdage, og vi kunne derfor ikke afholde generalforsamlingen dér, som vi ellers har gjort i mange år. Vi vil fremover forsøge at lægge generalforsamlingen på en søndag, som ikke er i forbindelse med en helligdag.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

### d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2011 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik kort regnskabet. Der var ikke bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

### e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2013

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren gjorde opmærksom på, at vejfonden p.t. er på godt 410.000 kr., og at dette er nok til mindre reparationer, men ikke til en større fornyelse. Vejenes tilstand blev drøftet: Der er et område øverst på Ramsbjergsvinget, hvor den øverste stenbelægning er afslidt, men generelt er der ikke akutte mangler. Det vil sandsynligvis være muligt i endnu en årrække at nøjes med ad hoc reparationer af opståede skader og revner. Et par medlemmer fremhævede, at det ser ud som om reparerede revner bryder op igen, og at udgiften til reparationer måske ikke er pengene værd. En anden påpegede, at de kommunale vandrør af jern, som ligger i rabatterne i begge sider af vejene, nu er næsten 50 år gamle (de er fra 1964), og med stor sandsynlighed står for en udskiftning inden for en overskuelig årrække. Det vil være hensigtsmæssigt at vente med en evt. hovedreparation af vejene til et sådant arbejde, hvor der køres med store maskiner, er udført.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt, fordelt med kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hvert af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN**

Bestyrelsen foreslår at ordet "omboende" i ordensregler paragraf 8 ændret til "omkringboende", sådan at paragraf 8 kommer til at lyde:

"Radio, fjernsyn, grammofon og musikinstrumenter må kun benyttes med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslår at teksten i foreningens ordensregler paragraf 9 ændres til:

"Det er forbudt at tænde bål på grundene. Haveaffald kan afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund. Det er tilladt at bruge grill og brænde rent og tørt træ af på særligt indrettet bålplads (snobrødsbål)." Bestyrelsen oplyste, at denne formulering er kopieret direkte fra kommunens hjemmeside.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen giver samtykke til, at der evt. indledes incassosag mod medlemmer for at inddrive restancer i medlemskontingenter til foreningen.

På forespørgsel blev det forklaret, at kommunen, i tilfælde af manglende indbetalinger af ejendomsskat og kontingent til grundejerforeningen, kun ser sig i stand til at inddrive gæld i forbindelse med ejendomsskatter, og ikke foreningens kontingenter. Foreningen har derfor brug for generalforsamlingens samtykke til fremover selv at kunne igangsætte incassosager for at inddrive udestående medlemskontingenter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev understreget, at **alle rettelser vil fremgå af foreningens hjemmeside**. Der udsendes ikke reviderede trykte udgaver af ordensregler og vedtægter.

Et medlem foreslog, at bestyrelsen gennemgår alle ordensregler og kommer med et samlet oplæg til en ny formulering af reglerne. Mange udtryksmåder er utidssvarende. Bestyrelsen udtrykte positiv interesse for at sætte et sådant arbejde i gang.

**g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

**h. VALG TIL BESTYRELSE**

På valg til bestyrelsen var i år:

- Formand Lars Jacobsen
- Bestyrelsesmedlem Mads Bue Johnsen

Begge blev genvalgt.

Som bestyrelsessuppleant blev genvalgt:

- Hanne Lennild

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2014)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2014)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2013)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2014)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2013)

**Foreningens adresse vil fortsat være:**

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"  
v/ Lars Jacobsen  
Ydunsvej 11  
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: [grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk](mailto:grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk)

**i. VALG AF REVISORER**

På valg som revisor var:

- Finn Hejberg, som blev genvalgt

På valg som revisorsuppleant var:

- Gunna Højgaard, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

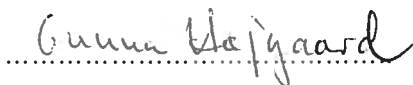
Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2013)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2014)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsviget 17	(På valg i 2014)

**j. EVENTUELT**

- Andre grundejerforeninger: Et medlem havde talt med formanden for naboforeningen, Jan, som er bosat på Kragesvej. Han vil kontakte vores formand med henblik på evt. samarbejde. Formanden udtrykte positiv holdning til dette, og vil f. eks. foreslå fælles regler for tider for græsslåning m.v.
- Tyverier: En grundejer fortalte om nyligt indbrud i sit hus og efterfølgende tyveri af bil – som dog senere blev fundet, ribbet for værdier. Det blev rapporteret om yderligere ét indbrud i sommerhus på Nannasvej, hvor gerningsmændene blev pågrebet.
- Fremmøde m.v.: Et medlem spurgte til hvad man kan gøre for at få flere medlemmer til at møde op til generalforsamlingen. Ligeledes blev det drøftet, om man kunne skabe stemning for afholdelse af fælles arrangementer – vejfest f. eks.  
Der var ingen konklusioner på dette, men generalforsamlingen opfordrer hermed alle til at sætte initiativer på dette område i værk.

Herefter takkede formanden for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, bestyrelsesmedlem



Gunna Højgaard, Dirigent

# Grundejerforeningen Ramsbjerggård

## Beretning 2011

Jeg vil gerne starte med at forklare baggrunden for at vi er havnet i Hundested, i stedet for på Enghaveskolen.

For at spare, har kommunen sløjft skolebetjentenes vagt på skolen i alle helligdage, og da vi havde valgt en søndag i forbindelse med helligdage, kunne vi ikke låne lokale på skolen. Vi valgte derfor Hundested Kro, hvor vi kunne låne lokaler for et mindre beløb. Vi vil fremover bestræbe os på at kunne afholde generalforsamlingen på Enghaveskolen, som ligger mere bekvemt for medlemmerne.

Der har været nogle småreparationer på vejene. I den forbindelse kan jeg oplyse, at jeg har modtaget et brev fra et medlem om et mindre hul på Nannasvej. Det er udbedret, godt nok lidt sent i forhold til modtagelsen af brevet, men vi er ikke herrer over entreprenørens tid. I den forbindelse vil jeg gerne takke for oplysningen om hullet og samtidig opfordre til, at man orienterer bestyrelsen om andre eventuelle reparationer på vejene, således at vi kan få dem repareret inden de udvikler sig til noget større.

Sidste år opfordrede vi til, at man oplyste sin e-mailadresse til foreningen, således at vi kunne udsende indkaldelse til generalforsamling og senere udsende referat til samme. Det har ikke været den store succes. Bestyrelsen er lidt forundret over denne vægning - vi ville kunne spare en del penge på porto og meget tid på at pakke kuverter, så vi vil gerne gentage opfordringen.

Vi har modtaget et par henvendelser omkring skel, både om beplantning og om henstilling af diverse effekter. Det er bestyrelsens opfattelse at man skal forsøge dialog for at løse problemet, inden man eventuelt henvender sig til kommunen eller bestyrelsen.

Når vi jævnligt gennemgår vores love og vedtægter, finder vi tit et lidt forældet sprogbrug, samt at det ikke er den korrekte opdatering, der er gengivet i vores gule hæfte. Det skal derfor præciseres, at det er de love og vedtægter, der står på vores hjemmeside, der er gældende.

Vi er heldigvis sluppet for en masse sne i vinter, men vil stadig bruge den samme entreprenør, hvis vi får mere sne til næste vinter.

Der hersker åbenbart fred i vores forening. Tak til medlemmerne for det, det gør det kun svært at skrive en meget lang beretning.

Jeg vil gerne slutte med at takke bestyrelsen for et konstruktivt samarbejde, og ønske alle en god sommer 2012.

Lars Jacobsen, Formand

# Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling  
**søndag d. 12. maj 2013**  
afholdt i Frederiksværkhallen, Mødelokalet, Sportsvej 5, Frederiksværk

## Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2012 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2014
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

### a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 29 personer, som repræsenterede 20 parceller. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

### b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

### c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### d. FREMLÆGGELSE AF ARSREGNSKAB FOR 2012 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren konstaterede, at regnskabet viste et overskud på ca. 1.500 kr., hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra andre år. På opfordring forklarede kassereren, at betegnelsen 'omkostningsrefusion' dækker over godtgørelser til bestyrelsesmedlemmerne (se pkt. e).

Der var ikke yderligere bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

### e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2014

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt, fordelt med kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hvert af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

På opfordring fra sidste års generalforsamling om at modernisere ordlyden af foreningens ordensregler har bestyrelsen fremsat tre ændringsforslag:

1. Pkt. 2: *"To årlige slåninger af parcellerne: En slåning skal have fundet inden 15. maj og på ny inden 15. august."* foreslås ændret til:  
**Græsslåning af parcellerne skal ske mindst 2 gange om året: En slåning skal have fundet sted inden 15. maj og på ny inden 15. august.**  
Forslaget blev vedtaget, 1 afstod fra at stemme.
2. Pkt. 3: *"Bepantningen langs vejene skal beskæres, så rabatterne holdes fri og luftledningerne ikke berøres. Rabatterne skal holdes som parcellerne."* foreslås ændret til:

**Beplantningen langs vejene skal beskæres, så rabatterne holdes fri. Rabatterne skal holdes som parcellerne.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Pkt. 10: "For kørsel på foreningens veje er der ved skiltning fastsat hastigheds- og vægtgrænser." foreslås ændret til:  
**Ved kørsel på foreningens veje skal områdets hastigheds- og vægtgrænser overholdes.**  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Alle rettelser vil fremgå af foreningens hjemmeside. Der udsendes ikke reviderede trykte udgaver af ordensregler og vedtægter.

**g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE**

Bestyrelsen har modtaget tre forslag fra Abelone Bregninge (AB), Ramsbjergvej 14, vedr. vandafledningsproblemer på egen og tilstødende grunde. Forslagene er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, og blev ved mødet yderligere uddybet af AB.

1. AB foreslog, at man indskrev et antal paragraffer fra Vandløbsloven i foreningens love. Efter nogen drøftelse enedes man om i stedet på foreningens hjemmeside at indsætte tre links, svarende til det udsendte materiale. AB vil sende de tre links til John Tørnqvist, som forestår foreningen hjemmeside.  
Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.
2. AB ønskede at ændre ordlyden i sit forslag nr. 2, idet der i mellemtiden er foretaget en vis oprensning af en grøft mellem Ramsbjergvej 16 og Nannasvej 27. Dette har haft en gavnlig effekt på flere af de omkringliggende grunde. AB m.fl. ser gerne, at bestyrelsen indgår i arbejdet med oprensning af grøfter. Da der i forsamlingen ikke kunne findes generel opbakning til dette, enedes man om i stedet at opfordre de berørte bredsejere til at oprette et grøftelav.  
Dette forslag vandt enstemmig tilslutning.  
Bestyrelsen bekræftede, at man gerne bakker op om et sådant grøftelav.
3. Forslag 3 vedr. økonomisk støtte fra grundejerforeningen blev trukket tilbage, idet man fandt formuleringen for åben. Et nystiftet grøftelav kan evt. bringe forslag op på næste års generalforsamling, med angivelse af den økonomiske ramme.

**h. VALG TIL BESTYRELSE**

På valg til bestyrelsen var i år:

- Kasserer John Tørnqvist
- Bestyrelsesmedlem Eva Fog
- Bestyrelsesmedlem John Hansen
- Bestyrelsessuppleant Marianne Mikkelsen
- Kasserersuppleant Solveig Hejberg

Som ny kasserer blev valgt:

- Eva Fog

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt:

- John Tørnqvist

Øvrige bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter blev genvalgt:

- Bestyrelsesmedlem John Hansen
- Bestyrelsessuppleant Marianne Mikkelsen
- Kasserersuppleant Solveig Hejberg

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2014)
Kasserer:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2014)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2015)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2014)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2015)

**Foreningens adresse vil fortsat være:**

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"  
v/ Lars Jacobsen  
Ydunsvej 11  
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: [grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk](mailto:grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk)

**i. VALG AF REVISORER**

På valg som revisor var:

- Anni Engvej, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2015)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2014)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2014)

**j. EVENTUELT**

- Afbrænding af (have)affald: Et medlem berettede, at adskillige naboer jævnligt foretager afbrænding af haveaffald, og somme tider også andet affald, som f. eks. møbler. Henstillinger om at ophøre med dette er ikke blevet efterkommet.  
**Det skal understreges, at det er forbudt at foretage afbrændinger i Halsnæs Kommune.**  
Kun mindre hyggebål med rent, tørt træ ('snobrødsbål') og grill er tilladt. Reglerne kan ses på foreningens hjemmeside, ordensreglerne pkt. 9, og på kommunens hjemmeside.  
Formanden vil skrive til de aktuelle grundejere, samt påtale det mundtligt, hvis vedkommende er at træffe på grunden.
- Loppemarked i foreningen: Et medlem berettede om sidste sommers yderst vellykkede loppemarked, som endte med hyggelig fællespisning og grill. Der vil igen i år blive taget initiativ til et sådant arrangement, som vil løbe af stablen lørdag den 17. august, på den ubebyggede grund Ramsbjergsvinget 18 (hjørnet mellem Ramsbjergsvinget og Ydunsvej). Man medbringer selv loppeeffekter og evt. bordplade og bukke ell. lign., samt mad og stol – så er man klar til spisningen bagefter! Der vil blive udsendt løbesedler i starten af august med nærmere oplysninger.

Herefter takkede formanden for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, bestyrelsesmedlem/kasserer



Finn Hejberg, Dirigent

# Grundejerforeningen Ramsbjerggård

## Beretning 2012

Da det igen i år har været umuligt at låne Enghaveskolens lokaler, og da vi helst ikke vil have udgifter på lokaleleje har vi fået tildelt dette lokale af kommunen.

Vi har afholdt de nødvendige møder i løbet af året og har haft en del kontakt via mail.

Jeg vil gerne igen i år opfordre medlemmerne til at modtage post via mail, det vil spare en del tid og en del penge til porto.

Igen i vinter er der blevet ryddet sne tilfredsstillende, og vi vil benytte den samme entreprenør igen til vinter.

På sidste generalforsamling blev vi opfordret til at se på ordlyden i vores ordensregler, det har vi gjort, og har derfor 3 forslag til ændringer:

01. Græsslåning af parcellerne skal ske mindst 2 gange om året.

*Ændres til: En slåning skal have fundet sted inden 15.maj og på ny inden 15.august.*

02. Da vi ikke har luftledninger længere foreslår vi, at ordet luftledninger fjernes i ordensreglerne og at paragraffen ændres til:

*Beplantningen langs vejene skal beskæres, så rabatterne holdes fri. Rabatterne skal holdes som parcellerne.*

03. Da skiltene på vejene af og til fjernes foreslår bestyrelsen teksten ændret til:

*Ved kørsel på foreningens veje skal områdets hastigheds og vægtgrænser overholdes.*

Da ingen i bestyrelsen vil acceptere restancer på kontingentet, havde vi indledt en inkassosag. Heldigvis blev det skyldige betalt inden den nåede til retten, og sagen er nu afsluttet. I den forbindelse kan det nævnes, at foreningen betaler kommunen for at administrere kontingentet, men kommunen vil ikke inddrive kontingenter via fogedsager. Foreningen vil derfor ved manglende indbetaling straks indlede en inkassosag, som generalforsamlingen gav sit samtykke til sidste år.

Vi har været nede ved grøften mellem Nannasvej og Ramsbjergvej og konstateret, at grøften har udviklet sig til mose. Vi har tidlige drøftet det i bestyrelsen, og jeg kan forstå at sagen har været behandlet inden jeg var med i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen konstaterede dengang, at der er stor uenighed mellem bredejerne om, hvordan området skal se ud. Nogen vil have mose og nogen vil have grøft. Kommunens tekniske forvaltning besigtigede dengang området og meddelte, at bredejerne er ansvarlige for grøften, og inden for lovens rammer kan de derfor frit bestemme grøftens karakter. Grundejerforeningen opfordrede dengang til at bredejerne gik sammen i et grøftelav og løser problemerne omkring vandafledningen i grøftelavet. Bestyrelsen vil igen opfordre til at de implicerede ejere danner et grøftelav.

Vi har haft en henvendelse omkring en formodning om indbrud, hvor bestyrelsen har oplyst et tlf.nr. Jeg vil opfordre til, at vi sammen holder lidt øje med vore naboer (selvfølgelig kun når de ikke er der) og eventuelt har telefonnumre, så man kan hjælpe hinanden på den måde.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for samarbejdet, specielt vil jeg gerne takke John for hans mangeårige arbejde som kasserer og håber at se ham i bestyrelsen de næste år.

Lars Jacobsen, Formand