

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 4.maj 2008
afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk.

Dagsorden:

01. Registrering af deltagere
02. Valg af dirigent
03. Formandens beretning
04. Fremlæggelse af årsregnskab for 2007 til godkendelse
05. Valg af bestyrelsesmedlemmer
06. Valg af revisorer
07. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2009
08. Forslag fra bestyrelsen
09. Forslag fra medlemmerne
10. Eventuelt

01. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 27 personer, som repræsenterede 19 grunde. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

02. VALG AF DIRIGENT

Formanden Lars Jacobsen bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Finn Hejberg valgt som dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav herefter ordet til Lars Jacobsen.

03. FORMANDENS BERETNING

Nedenfor er gengivet formandens beretning:

"Velkommen til årets generalforsamling, et specielt velkommen til nye medlemmer.

Jeg vil starte med at præsentere medlemmerne af den øvrige bestyrelse og revision. Kasserer John Tørnqvist, bestyrelsesmedlem, Gunna Højgaard, bestyrelsesmedlem Eva Fog, bestyrelsesmedlem John Hansen, bestyrelsessuppleant Frank Petersen, bestyrelsessuppleant Louise Frevert, kasserersuppleant Solveig Hejberg, revisor Anni Engvej og revisor Finn Hejberg samt revisorsuppleant Preben Dahl.

Ved generalforsamlingen 2006, blev det pålagt bestyrelsen at undersøge muligheden for en generel hastighedsnedsættelse. Efter et langt forløb med sagsbehandling i kommunen, har vi nu fået en maksimal tilladt hastighed på 40 km i timen i hele området.

På samme generalforsamling, blev der forespurgt om mulighederne for chikaner på "racerbanen" Ydunsvej og Ramsbjergsvinget. Nogle foreslog opstilling af betonrør. Det er blot ikke så nemt som det lyder, da der er bestemte krav fra kommunen som skal overholdes. Vi indhentede derfor tilbud på chikaner fra betonstøberiet i Langaa. Det er det forslag som er fremsat af bestyrelsen.

Problemet med nedkørte sten i nogle sving, ud til Melby Enghavevej, bliver nu reetableret af kommunen, idet vi har fået skriftligt tilsagn fra kommunen om at den har overtaget Melby Enghavevej helt ind til skellene.

Desværre har vi på vores veje et problem med regnvand. Det gælder Ydunsvej og Troldebjergvej. Vi har forsøgt at få godkendelse fra kommunen til afledning af regnvandet i kloak, men det kan ikke lade sig gøre. Grøfterne er flere steder tildækkede, så vi kan ikke lede vandet den vej.

Der har været et par huller i vejene vi har repareret.

Snemængden i sæsonen har været så ubetydelig, at der ikke har været behov for snerydning. For den kommende sæson laver vi – som tidligere – aftale om snerydning med firmaet der har ryddet for os de tidligere år.

Der har været to sager med ulovligt terrænregulering, den ene på Ydunsvej nr. 6 og den anden på Ramsbjergsvinget 13. Begge sager er nu godkendt af kommunen.

Vi har haft lidt korrespondance med et medlem om en sag. Der er dog enighed i bestyrelsen om at sagen ikke er et anliggende for foreningen.

Bestyrelsen mener at vores lille opsang omkring græsslåning klart har hjulpet, og vi tror, at alle er glade for, at der nu er mere ro i vort område.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.”

Der var en kommentar til beretningen vedrørende chikaner, som blev henvist til dagsordnens punkt 08, og der blev udtrykt tak for formandens store arbejde med gennemførelsen af hastighedsbegrænsningen på 40 km i timen i vores område.

Herefter kunne formandens beretning enstemmigt godkendes.

04. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2007 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen - på bagsiden. Kassereren gennemgik det efter ønske fra generalforsamlingen, punkt for punkt. Der var et underskud for 2007 på kr. 2.582,43. Regnskabet blev herefter godkendt.

05. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Lars Jacobsen blev genvalgt til formand.

Mads Johnsen ønskede at opstille til bestyrelsen og blev valgt.

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2010)
Kasserer	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	Mads Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2010)
Bestyrelsessuppleant	Frank Petersen, Nannasvej 9	(På valg i 2009)
Bestyrelsessuppleant	Louise Frevert, Ydunsvej 3	(På valg i 2009)
Kasserersuppleant	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2009)

06. VALG AF REVISORER

Finn Hejberg genvalgtes som revisor.

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2009)
Revisor	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2010)
Revisorsuppleant	Preben Dahl, Nannasvej 1	(På valg i 2009)

07. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG BESTYRELSESREFUSIONER FOR 2009

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Beløbet fordeles med kr. 150 til drift og 500 kr. til vejfonden. Kontingentet blev vedtaget.

Kassereren foreslog uændrede refusioner for 2008: formand 1.500 kr., kasserer 1.000 kr., sekretær 1.000 kr., menige bestyrelsesmedlemmer 500 kr. og revisorer 500 kr. Det bliver i alt 5.500 kr. under forudsætning af, at sekretærposten varetages af et bestyrelsesmedlem, ellers bliver det samlede beløb 6.000 kr. Refusionerne blev vedtaget.

08. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

a. *Bortledning af vand fra vejbaner*

Lars Jacobsen redegjorde for vandproblemerne ud for Ydunsvej 3. Kommunen har givet afslag på en ansøgning om tilladelse til afledning til kloakken, og den eneste mulighed for afledning er derfor en rørføring over grunden Ydunsvej 8 til grøften ved Præstelodsvej, der afvandes via en grøft ned over marken. Der er modtaget et tilbud på 34.800 kr. + moms. Efter en større debat blev det vedtaget at igangsætte dette arbejde, såfremt der kunne opnås tilladelse fra grundejeren af Ydunsvej 8.

Frank Petersen redegjorde for vandproblemerne og den deraf følgende ødelæggelse af vej-kassen på Troldebjergvej mellem Nannasvej 12 og 14. Der blev forslået etablering af en brønd med afløb til en sivebrønd på Nannasvej 14, hvilket er accepteret af grundejeren, og udgiften anslås til ca. 50.000 kr. Efter en livlig debat blev det vedtaget også at igangsætte dette arbejde.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at bemyndige bestyrelsen til samlet at anvende op til 100.000 kr. til løsning af de to problemer med bortledning af vand fra vejbanerne.

b. *Opstilling af chikaner på Ydunsvej og Ramsbjergsvinget*

Lars Jacobsen fortalte, at bestyrelsen på sidste års generalforsamling var blevet opfordret til at undersøge mulighederne for etablering af chikaner for at nedbringe farten på vejene, og at der sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt et tilbud på 50.000 kr. + moms. Det kom frem at problemet stammede fra nogle af beboerne på Ramsbjergsvinget, og at ingen troede, at chikaner ville være nogen løsning på dette problem. Mange udtalte sig imod og ingen for etableringen af chikaner, og ved en afstemning var der 24 stemmer imod forslaget om etablering af chikaner og 14 stemmer hverken for eller imod. Forslaget var derfor bortfaldet.

c. *Reparation af de mest nedslidte veje*

Frank Petersen fortalte, at han sammen med Lars Jacobsen og John Hansen havde besigtiget alle foreningens veje. Vejene er generelt i rimelig stand, men visse steder er slidbanen med den beskyttende stenbelægning næsten slidt af. Det blev fremhævet, at de enkelte grundejere skal holde deres rabatter og træer ud mod vejen, da vejen ellers kan blive ødelagt. Der er ikke behov for akut at udføre større reparationer, og bestyrelsen havde derfor ingen forslag til om større reparationer til beslutning på denne generalforsamling. Bestyrelsen vil arbejde mod, at kunne præsentere en egentlig plan for reparation af vejene på generalforsamlingen næste år.

09. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

10. EVENTUELT

Problemerne med beboere og besøgende på Ramsbjergsvinget 13 blev forklaret af en nabo, og hans forklaringer blev bakket op af andre omkringboende. Der blev bl.a. nævnt truende adfærd fra en hund, støjende arbejde med motorcykler og generende høj musik fra både hus (åbne vinduer) og køretøjer. Lars Jacobsen pointerede, at hvis grundejerforeningen skal involveres i sagen, så skal bestyrelsen have en

skriftlig klage. Det var generelt opfattelsen på generalforsamlingen, at problemerne bedst løses af naboer / genboer via klager til relevante myndigheder, og John Tørnqvist oplyste, at bestyrelsen ikke umiddelbart har nogen muligheder for at yde økonomisk støtte til dette. På et spørgsmål blev det oplyst, at en klage godt kan holdes anonym over for den grundejer, der bliver klaget over, men at bestyrelsen skal have klagerens navn.

På spørgsmål fra Preben Dahl om der var kontakter til andre grundejerforeninger i området og i kommunen, svarede John Tørnqvist, at det tidligere var prøvet, men at det havde været erfaringen, at vi fik mere ud at stå alene.

Herefter takkede formand og dirigent for god ro og orden på generalforsamlingen, som herefter sluttede.

Referent: Solveig Hejberg

.....
Finn Hejberg
Dirigent

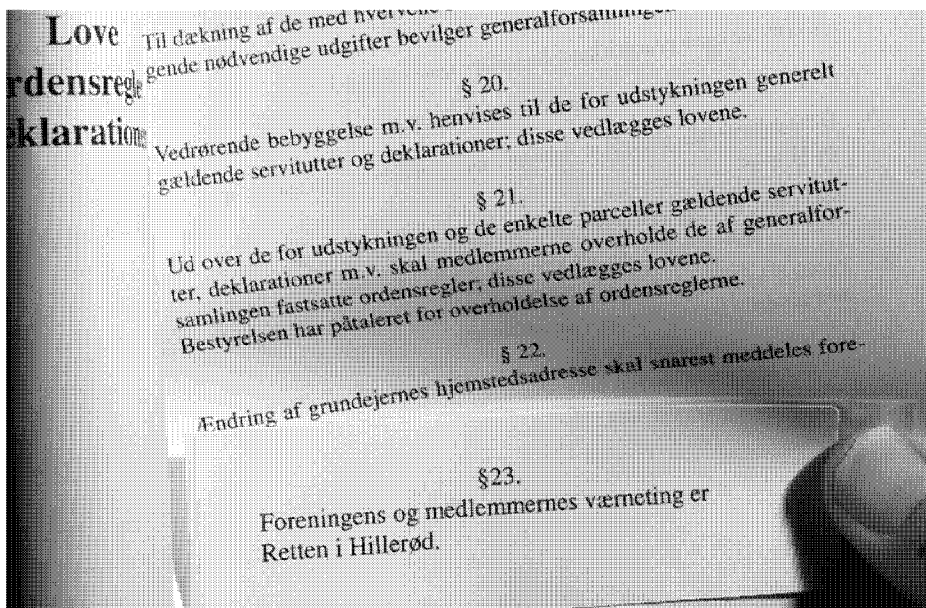
Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Juni 2009

Til medlemmerne.

Hermed fremsendes følgende:

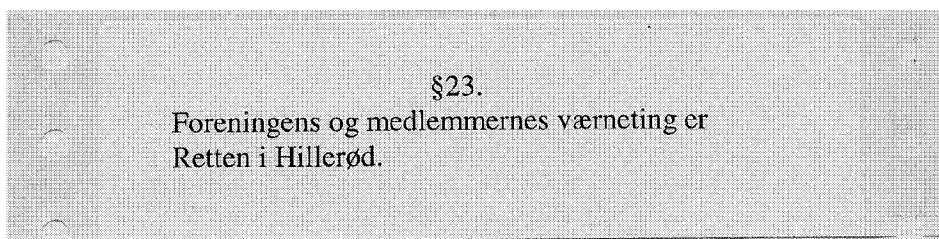
- a. Referat fra grundejerforeningens generalforsamling d. 24. maj 2009.
- b. Bilag: "Formandens beretning" samt "Rapport om vejsyn 2008"
- c. Bilag: 1 stk. selvklæbende etiket til indsættelse så den dækker den tidligere §23 i det gule hæfte: Love Ordensregler Deklarationer side 5



Indsæt venligst omgående den vedlagte etiket i det gule lovhæfte side 5. Så bliver den ikke væk.

Venlig hilsen

John Tørnqvist



Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling

søndag d. 24. maj 2009

afholdt på Enghaveskolen, Fælleslokalet (Håndarbejdslokalet), Blok 7, Vinderød Enghave, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2008 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2010
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 19 personer, som repræsenterede 14 grunde.
Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og påpegede en enkelt undladelse i dagsordenen, idet der ud over suppleanter til bestyrelse og revisor, også skulle vælges en kasserersuppleant. Forsamlingen accepterede denne tilføjelse. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer og spørgsmål:

- En grundejer ønskede information om den anonyme henvendelse til bestyrelsen, men da det i foreningens vedtægter klart er angivet, at anonyme henvendelser ikke vil blive behandlet af bestyrelsen, var det bestyrelsens holdning, at indholdet af henvendelsen ikke skulle fremlægges.
- Der var spørgsmål til vejproblemer p.gr.a. bevoksning, som tvinger trafikken over i modsat retning. Formanden kunne oplyse, at det drejer sig om ejendommen Magnesvej 2, og at han i flere år gentagne gange har forsøgt at få grundejeren til at tage hånd om problemet – uden resultat. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen og bede dem tage affære – de vil behandle sager, der drejer sig om gener for trafikken.
- Formanden læste vejsynet fra 2008 op. Synet er udarbejdet af daværende bestyrelsesmedlem Frank Petersen og bestyrelsesmedlem John Hansen, efter en visuel inspektion af foreningens veje. Skrivelsen vedlægges dette referat. Formanden oplyste, at der i løbet af 2008/09 er blevet taget hånd om to af de i rapporten nævnte problemer, nemlig afvanding af vejen ud for Ydunsvej 3 og 6, samt ved hjørnet Troldebjergvej/Nannasvej, begge steder med godt resultat. Dog oplyste en grundejer, at rabatten på Troldebjergvej er lidt for høj og bør tromles/komprimeres. Formanden vil kontakte entreprenøren og bede ham sørge for dette.

Herefter kunne formandens beretning enstemmigt godkendes.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2008 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren fremhævede, at man sidste år afsatte 100.000 kr til vejreparationer. Der er dog kun afsat kr. 55.000 i regnskabet til at udføre ovennævnte to reparationer, og regningen for reparationerne forventes at være på mindre end de 55.000.

Der var ikke yderligere kommentarer til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2010

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond.

Et bestyrelsesmedlem efterlyste et budget for vejfonden. Formanden forklarede, at bestyrelsesmedlem Frank Petersens død havde sat en stopper for det videre arbejde med dette, idet Frank var bestyrelsens fagmand på dette område. Bestyrelsen blev bedt om at indhente tilbud på de nødvendige vejreparationer i løbet af det kommende år, således at man på næste generalforsamling kan tage stilling til disse udgifter, og forhåbentlig få sat arbejderne i gang.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt, fordelt med kr. 1.500 kr. til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hver af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen havde i indkaldelsen foreslået §23 i foreningens love sløjft: "Foreningens og medlemmernes værneting er bitingsstedet i Frederiksværk". Paragraffen forekom ikke længere relevant, fordi der siden kommunalreformen i 1974 ikke har eksisteret kommunale bitingssteder.

Bestyrelsesmedlem Mads Bue Johnsen kom med et ændringsforslag til forslaget, idet han forklarede, at han efter referatets udsendelse havde fået oplyst, at denne paragraf stadig kan være praktisk: Den fastlægger, hvor eventuelle tvister mellem bestyrelse og foreningsmedlemmer fysisk skal foregå. I stedet for det tidligere kommunale værneting kunne Retten i Hillerød være et fornuftigt bud. §23 foreslås således opdateret og ændret til: "Foreningens og medlemmernes værneting er Retten i Hillerød".

Det blev yderligere præciseret, at denne ændring ikke behøver give anledning til udskiftning af de praktiske, gule lovhæfter, idet bestyrelsen med dette referat vil udsende en label med den ændrede tekst, til indklæbning i hæftet. Der blev i øvrigt gjort opmærksom på, at der på foreningens hjemmeside altid ligger en opdateret udgave af love og vedtægter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Kasserer John Tørnqvist
- Bestyrelsesmedlem Eva Fog
- Bestyrelsesmedlem John Hansen

Alle tre blev genvalgt.

Som bestyrelsessuppleant blev valgt:

- Marianne Mikkelsen
- Der var ikke andre kandidater til suppleantposten, og man enedes om at nøjes med én suppleant.

På valg som kasserersuppleant var:

- Solveig Hejberg, som blev genvalgt

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2010)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2010)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2011)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2011)

Foreningens adresse vil herefter fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Anni Engvej, som blev genvalgt

Idet revisorsuppleant Preben Dahl ikke har ladet høre fra sig i løbet af året, blev posten som revisorsuppleant sat på valg:

- Gunna Højgaard blev valgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2011)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2010)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsviget 17	(På valg i 2011)

j. EVENTUELT

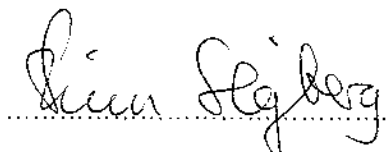
En grundejer ønskede debat om hvad han ser som områdets udvikling fra fredligt fritidsområde til mere og mere at antage karakter af villa- og erhvervsområde: Grunde anvendes til opmagasinering af byggematerialer, lastbiler og firmabiler parkeres i rabatten, grunde ryddes for træer – i modstrid med deklARATIONERNE - gravko, campingvogne m.v. falder i øjnene. Der er ofte støjgener fra vedholdende hundegøen og musik.

Mange var enige i, at denne udvikling er trist og ønsker at bevare områdets karakter af grønt område, selv om der i et vist omfang var uenighed om, hvor man bør gribe ind. Et udpluk af kommentarerne:

- Hundegøen: Det vil være nyttigt, hvis man kan præcisere hvor det foregår, således at ejerne kan kontaktes. Politianmeldelse er en mulighed, men næppe farbar, hvis ikke det drejer sig om meget længerevarende gøen. En gjorde opmærksom på, at det kan være ubehageligt at kontakte ejere af bidske hunde.
- Båltænding: En grundejer var bekymret over brandfaren ved hyppige store bål på grunden Ydunsvej 1 efter mørkets frembrud, en praksis som i øvrigt er forbudt ifølge brandvedtægterne. Grunden er udlejet, og henvendelser til beboerne er blevet mødt med afvisning. Måske bør grundejeren/udlejer kontaktes. Det mest effektive er sandsynligvis at kontakte brandvæsenet og anmelde bålene.
- Parkering i rabatten: Mange finder det generende, at en lastbil har permanent parkeringsplads i den fælles rabat. Der har tidligere været rettet henvendelse til kommunen uden resultat, men bestyrelsen opfordres til at forsøge en ny henvendelse. En grundejer gjorde opmærksom på, at man i en tilsvarende situation i grundejerforeningen Ramsbakkegård havde fundet en god løsning, og opfordrede bestyrelsen til at kontakte formand H. Jørgen Christensen om dette.
- Træfældning: En grundejer fremførte, at med den alder, udstykningen nu har (ca. 40 år), er det naturligt, at mange ønsker at fjerne de meget store træer for at få lys og luft ind på grundene. Dog kan der opfordres til at fare med lempe, og gerne udføre fornyelsen over en periode.
- Campingvogne, gravko og trailere: Der var delte meninger om i hvor høj grad naboer/bestyrelse skal blande sig i, hvad folk har stående på egen grund.
- Indbrud: Der har været en serie indbrud i foreningens ejendomme i løbet af de seneste måneder: Frysere er tømt for madvarer, udhuse tømt for værktøj, m.v., og dette bekymrer selvsagt grundejerne en del. Der blev opfordret til at kontakte politiet, hvis man mener at have set eller hørt noget, som kan føre til opklaring, alternativt kan oplysninger sendes til bestyrelsen, som så vil indsende en samlet henvendelse til politiet.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, bestyrelsesmedlem



Finn Hejberg, Dirigent

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Formandens beretning vedr. 2008 aflagt på generalforsamlingen 24. maj 2009.

Det er med sorg jeg må meddele, at vores bestyrelsessuppleant Frank Petersen sidste år, efter kort tids sygdom, er afdøet ved døden.

Ved sidste års generalforsamling, meldte vi ud, at vi i år ville komme med en større redegørelse om vores vejes tilstand. Den redegørelse har vi ikke fremstillet, af samme grund, som jeg indledte beretningen med, idet Frank var vores ekspert på området. Vi har dog en redegørelse, der er fremstillet i 2008, vejene er formodentlig ikke blevet bedre i det forløbne år, hvilket vil sige at vejene skal efterses, og skader udbedres.

Vi har i næsten to år rykket kommunen for udbedring af hjørnet ved Nannasvej og Melby Enghavevej, samt hjørnet af Ramsbjergvej og Melby Enghavevej. Kommunens undskyldning er pt. at man ikke må bruge penge på noget som helst, dog vil de lægge lidt grus i hullerne.

Bestyrelsen har skriftligt og personligt, desværre forgæves, været i kontakt med et medlem angående hans rabat og træer, der forhindrer normal kørsel på vejen. Det betyder, at vejen er begyndt at revne i asfalten, en reparation vi alle kommer til at betale for.

Afvandingsarbejdet af Ydunsvej og Troldebjergvej er færdiggjort med et godt resultat. Jeg er meget imponeret over den måde, udbudsmaterialet blev behandlet på, utroligt professionelt, så tak til Eva for det.

Som bekendt har vi været i en bankkrise, men på grund af en meget dygtig kasserer, har vores penge i foreningen aldrig været i fare, kassereren har hele tiden været på forkant med udviklingen, så tak til John for det.

Foreningen har igen fået en hjemmeside, hvor alle referater fra generalforsamlinger ligger, blandt andet også foto af udstykningen, m.m. Det betyder også, at man ved eventuelt salg kan henvise ejendomsmægler til siden, hvor ejendomsmægleren kan hente de nødvendige oplysninger. Adressen på hjemmesiden står på indkaldelsen til generalforsamlingen, og gentages her:

<http://sites.google.com/site/ramsbjerggaard>

Hvis vi i år skulle få sne, vil vi igen bruge den entreprenør, vi tidligere har brugt.

Vi har modtaget et anonymt brev, der henviser til foreningens deklARATIONER. Jeg vil så godt henvise til foreningens love § 14, hvor der i sidste linje står: "Bestyrelsen må ikke behandle anonyme klager".

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Lars Jacobsen
Formand

Til Grundejerforeningen Ramsbjerggård.

Angående vejsyn 2008.

Den 12. april 2008 gennemgik Frank Petersen Nannasvej 9, og John Hansen Ydunsvej 14 vejene i grundejerforeningens område.

Overordnet set er vejene i nogenlunde stand, forstået på den måde at der kun er få steder der kræver en hurtig indsats. Hele Ramsbjerggårds vejnet er pålagt et "Marius Pedersen" slidlag som blev lagt ovenpå den gamle asfalt.

Slidlaget på vejene er begyndt at tørre ind (bitumen) hvorved den slidstærke del af asfalten (stenene) bliver løsnet og bortkørt. Dette har en selvforstærkende virkning, hvorfor asfaltens levetid bliver forkortet. Det foreslås derfor at vi indkalder 2 firmaer til at give bud på nyt slidlag.

Nogle enkelte ting behøver en snarlig indsats.

På Troldebjergvej (Nannasvej 12 + 14) efter bumpet er vej-kassen sunket, med det resultat at vandafledning ikke sker hensigtsmæssigt. Dette betyder at vej-kassen undermineres, og dermed ødelægges. Desuden løber regnvandet ud i rabatten, med det resultat at beboeren på Nannasvej 14 får vandet ind på sin grund igennem den jordvold der af hensyn til jordens niveauforskelle er opbygget. Dette vil betyde nedbrydning af jordvolden. Og det er også til stor gene med det megen vand på grunden. En løsning kunne være at bortlede vandet igennem en brønd til en gammel sivebrønd på ejerens grund, og derefter få oprettet vejbane/kasse. Et forsigtigt skøn vil lyde på 30.000 til 50.000 kr.

Omkring et brønddæksel på Nannasvej 27 skal der rettes op med noget asfalt. Cirka 2 kvadratmeter.

Regnvand på Ydunsvej 3.

Regnvand fra hele Ydunsvej, samt fra den offentlige Melby Enghavevej samles udfor Ydunsvej 3 + 6. Dette skyldes at disse grunde ligger lavest i terrænet. Dette er klart uhensigtsmæssigt.

Det foreslås derfor at der etableres vejbrønde (rensebrønde) og at vandet bortledes igennem rørføring til grøft. Dette kræver at der graves rør ned på grunden Ydunsvej 8.

Tilbud fremlægges på generalforsamlingen.

Vejbanen ud for Magnesvej 2, og Ramsbjergvej 3 er i en rigtig dårlig stand. Trafikken er i årevis blevet tvunget væk fra vejmidten ud i rabatten til Magnesvej 2. Dette har afstedkommet stor skade på vej-kasse og asfalt. Dette kræver en indsats i dette eller efterfølgende år.

På Ramsbjergsvinget udfor nummer 11+13+15+17+19 er overfladeasfalten kørt helt væk. Dette skyldes formentlig stærk belastning fra entreprenørmaskiner. Dette lag er nu kørt helt væk, og skaden skal selvfølgelig udbedres.

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 30. maj 2010

afholdt på Enghaveskolen, Fælleslokalet (Håndarbejdslokalet), Blok 7, Vinderød Enghave, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2009 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2011
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 19 personer, som repræsenterede 13 parceller. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Beretningen gav ikke anledning til kommentarer eller spørgsmål, og blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2009 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik kort regnskabet. Der var ikke bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2011

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt, fordelt med kr. 1.500 kr. til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hver af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Formanden redegjorde for bestyrelsens tiltag angående reparation af vejene. Der er indhentet to tilbud, og det billigste er blevet valgt. Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen godkender et beløb på op til 150.000 kr. inkl. moms til istandsættelse af de værste skader. Det forventes, at udgifterne kan holdes væsentligt under dette beløb. Det er aftalt med Halsnæs Kommune, at kommunen bidrager med en andel af udgifterne til reparation af hjørnerne ved Melby Enghavevej.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Et medlem påpegede, at hækken omkring hjørnegrunden Melby Enghavevej/Ramsbjergvej 1 er for høj, hvilket bevirker at bilerne kører et stykke ind i rabatten for at få bedre overblik ved hjørnet. Dette bidrager til ødelæggelse af rabatten.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Formand Lars Jacobsen
- Bestyrelsesmedlem Mads Bue Johnsen

Begge blev genvalgt.

Som ny bestyrelsessuppleant blev valgt:

- Hanne Lennild

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2012)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2011)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2011)

Foreningens adresse vil herefter fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Finn Hejberg, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2011)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2012)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsviget 17	(På valg i 2011)

j. EVENTUELT

- **Foreningens hjemmeside:** Formanden oplyste, at foreningens kasserer John Tørnqvist nu har oprettet en ny adresse til hjemmesiden, idet den hidtidige adresse var meget lang og kringlet. Foreningens hjemmeside findes nu på: www.ramsbjerggaard.dk

Som søgeord kan anvendes både "ramsbjerggaard" og "ramsbjerggård". John Tørnqvist oplyste, at hjemmesiden er designet til Microsofts Internet Explorer, men er testet på flere forskellige browsere, hvor den fungerer fint, på visse dog med enkelte - ikke væsentlige - skønhedsfejl.

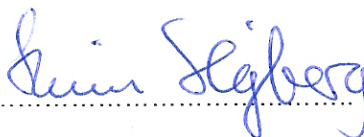
Pris for den nye adresse er ca. 200 kr om året, hvilket alle var enige om var en god investering.

- **Tyverier:** En grundejer redegjorde levende for sin glimrende indsats i forbindelse med at få tilkaldt politiet og grebet et hold lokale tyve på fersk gerning. En anden grundejer kunne oplyse, at der desværre for nylig har været en stribe indbrud i biler, hvor gps'er er blevet stjålet.
- **Parkering i rabatten:** Den lastbil, som ved sidste generalforsamling havde permanent parkeringsplads i den fælles rabat, er nu blevet fjernet. I stedet holder der ved samme ejendom en bil uden nummerplader. Formanden udtrykte håb om, at grundejeren vil bringe dette forhold i orden, når han læser nærværende referat.

- De nye skraldebøtter: En grundejer bragte problematikken om de nye skraldebøtter på banen, og det medførte en livlig debat, som mandede ud i at bestyrelsen påtog sig at skrive til kommunen med en klage over den måde, skraldemændene forvalter opgaven på: Beholderne bliver efterladt langt ude i rabatten, hvor de ofte vælter og under alle omstændigheder er til gene for trafikken, beholdere bliver ikke tømt, selv om afstandskravene overholdes m.m. Det er kommunen, som har indgået kontrakt med firmaet, som står for tømningen, så det er også kommunen, der skal sørge for, at ordningen fungerer ordentligt, også i sommerhusområder.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, bestyrelsesmedlem



Finn Hejberg, Dirigent

FORMANDENS BERETNING for 2009

Velkommen til årets generalforsamling, specielt velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Det har været et meget roligt år, hvor der har været afholdt nødvendige møder, og ført en del korrespondance via mail. Efter første møde i sommer gennemgik vi vores veje med henblik på rep. af de værste skader.

Vi har efterfølgende indhentet to tilbud fra lokale entreprenører, som bestyrelsen flere gange har kontrolleret i forhold til tilbuddene.

Ved samme vejsyn gennemgik vi også foreningens rabatter og fik en snak med ejerne af de parceller, hvor der skulle klippes lidt. Der er i skrivende stund kun en bil uden nummerplader, der afviger fra vores vedtægter, og jeg er sikker på at når ejeren læser dette bliver bilen fjernet.

Det har igen i år været nødvendigt at ændre foreningens bankkonti, for at sikre foreningens penge.

Vi har modtaget kopi af en klage, til et medlem over luftning af løsgående hunde. Klageren vil selv anmelde hundelufferen til politiet i gentagelsesstilfælde.

Vi har i år ikke modtaget anonyme eller andre klager over naboer etc. Vi håber, at det betyder, at man taler med sine naboer om de problemer der eventuelt kan opstå.

Det har i år været en hård vinter, med meget sne. Vi har fået ryddet vores veje, så de var farbare til en meget rimelig pris, og vi vil derfor forsat bruge det firma igen til næste sæson.

Der har været en del indbrud i vores område, men efter et medlems snarrådighed og vedholdende krav om at politiet skulle komme til området, blev nogle personer med tyvekoster anholdt. Nu er der forhåbentlig lidt mere ro. En stor tak til vores medlem.

Jeg vil slutte denne korte beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og ønske alle en god sommer.

Lars Jacobsen

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 29. maj 2011

afholdt på Enghaveskolen, Fælleslokalet (Håndarbejdslokalet), Blok 7, Vinderød Enghave, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2010 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2012
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 15 personer, som repræsenterede 10 parceller. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Der blev talt om en rodet grund, Ramsbjergvej 10, hvor alt roder. Et par grundejere stillede spørgsmål hertil. Formanden mente, at man må afvente, at der evt. kommer en ny ejer til grunden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2010 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren nævnte, at der er problemer med kommunens opkrævning hos 2 medlemmer, da de ikke har betalt ejendomsskat. Muligvis vil foreningen benytte en sagfører til at opkræve beløbene, men det er meget bekosteligt. Bestyrelsen formoder, at der muligvis kommer nye ejere.

Der var ikke bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2012

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650 årligt, fordelt med kr. 150 til drift og kr. 500 til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000 årligt, fordelt med kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 til sekretæren, kr. 500 til hver af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Formanden fortalte om en sag, hvor kommunens vandrør var sprunget. Der var fare for at vand ville ødelægge vejen. Hvis vi kommer i et lignende tilfælde har bestyrelsen ikke økonomiske midler til at gribe hurtigt ind, og sagen skal først for en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen vil gerne have mulighed for at gribe hurtigt ind i sådanne tilfælde.

Derfor foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse til vedtægternes paragraf 4: Såfremt vejene udsættes for pludselig opståede skader, der vil nedbryde vejene (force majeure ved f.eks. brud på vandrør), er bestyrelsen dog bemyndiget til omgående at igangsætte reparation af selve vejen.

Forslag 1 blev herefter enstemmigt vedtaget. Paragraf 4 lyder herefter:

Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje. Til administration og vedligeholdelse af foreningens veje betaler medlemmerne for hver grund (hvert matr. nr.) et bidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Disse bidrag udgør en fond med særligt regnskab. Bestyrelsen må i hvert regnskabsår anvende et beløb svarende til 20% af årets indbetalte bidrag fra medlemmerne. Udgifter herudover skal godkendes af en generalforsamling.

Såfremt vejene udsættes for pludselig opståede skader, der vil nedbryde vejene (force majeure ved f.eks. brud på vandrør), er bestyrelsen dog bemyndiget til omgående at igangsætte reparation af selve vejen.

Bestyrelsen, eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer, kan ikke gøres ansvarlige i forbindelse med evt. erstatningssager, der skyldes vejenes beskaffenhed.

Formanden udtalte, at der kunne spares mange penge til porto og meget arbejde for bestyrelsen, hvis man i størst mulig omfang overgik til at sende mails til medlemmerne.

Forslag 2 blev vedtaget enstemmigt.

Alle medlemmer opfordres derfor til at sende deres mailadresse til:

john.skovlunde@gmail.com

De vil derefter modtage foreningens meddelelser via mail. Medlemmer, der ikke oplyser mailadresse til foreningen, vil som hidtil modtage indkaldelse til og referat fra generalforsamling med posten.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Kasserer John Tørnqvist
- Bestyrelsesmedlem Eva Fog
- Bestyrelsesmedlem John Hansen
- Kasserersuppleant Solveig Hejberg
- Bestyrelsessuppleant Marianne Mikkelsen

Alle blev genvalgt

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2012)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2013)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2013)

Foreningens adresse vil herefter fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby
Telefon arb. 4444 8687

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Anni Engvej, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2013)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2012)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2012)

j. **EVENTUELT**

- Græsslåningstider: Formanden nævnte, at der desværre er grundejere, der ikke overholder "græsslåningstiderne", og at det er ikke morsomt at skulle være en slags politimand. Det er dog blevet væsentligt bedre end før, og tonen er også blevet pænere.
- Gammel bil uden nummerplader: En grundejer talte om en gammel bil uden nummerplader, der stod på en nabogrund og skæmmede området. Man var enige om, at en bil skal have nummerplader (eller i gang med klargøring til syn) for at stå i området. For campingvogne gælder samme bestemmelser.
- Tak til bestyrelsen: Flere medlemmer takkede for bestyrelsens gode arbejde.
- Servering af mad: En deltager nævnte, at lidt servering af mad måske i fremtiden kunne lokke flere deltagere til generalforsamlingen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Solveig Hejberg, kasserersuppleant



Finn Hejberg, dirigent

Adressen på foreningens hjemmeside er nu: <http://ramsbjerggaard.dk>

BERETNING 2010

Det har igen i år været et roligt og behageligt år, vi har afholdt de nødvendige møder, og konfereret via mail i det omfang det var nødvendigt.

På sidste års generalforsamling, vedtog vi at vores veje og hjørner skulle renoveres, det er de blevet, og selvom vi har haft en hård vinter ser det ud til at vejene og reparationerne stadig holder.

I forbindelse med reparationerne af hjørnerne, havde vi en forhandling med kommunen, som endte med at kommunen betalte den største del af udgiften, der er blevet sået græs på hjørnerne, men vi kan nok ikke forvente at det kommer op, da alle åbenbart skal køre på hjørnerne.

Den lange vinter har gjort vores regning lidt større end sidste år, vi vil stadig bruge den samme entreprenør til snerydning, da vi er enige om at han gør et godt og ærligt job.

Som så mange andre er vi ikke helt tilfredse med vores renovation, vi har derfor skrevet til kommunen, dog uden at modtage svar, mon ikke kommunen er klar over at det ikke er den bedste løsning de har vedtaget?

Der har i vinter været brud på en vandledning på Nannasvej, med risiko for skade på vejene, derfor har bestyrelsen besluttet at ændre på vedtægterne, mere om det senere.

Trods flere henvendelser er der et par hængepartier, med hensyn til rabatterne, der ikke helt overholder vores vedtægter.

Jeg mener vi har fået et fredfyldt og rekreativt område, trods det at nogle medlemmer ikke kendte vores vedtægter efter fem års medlemskab, jeg kan stærkt anbefale at læse vores hjemmeside, hvor alt om foreningen kan læses, krydret med flotte billeder fra området.

Vi har i år ikke modtaget anonyme breve, jeg håber det betyder at medlemmerne ikke har problemer indbyrdes, eller at man taler om tingene, så en stor tak til vores medlemmer for den megen ro i området.

Jeg vil gerne slutte med en tak til bestyrelsen for det konstruktive arbejde der udføres.