

**L O V E for Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«**  
(sidst ændret 29. maj 2011)

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen »Ramsbjerggård« med hjemsted i Melby, Frederiksværk kommune.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i foreningens område samt at påse, at de grundene pålagte servitutter og deklarationer overholdes.

§ 2.

Foreningens medlemmer er ejerne af de grunde, der er eller senere måtte blive udstykket fra Ramsbjerggårds parceller af matr. 20 a Melby. Grundejerne har en tinglyst pligt til at være medlemmer af foreningen. Medlem(mer) af foreningen er normalt den pågældende grunds skødehaver(e), der hæfter for de grunden påhvilende forpligtelser over for foreningen.

§ 3.

Medlemmerne har pligt til at udrede de bidrag, som foreningen pålægger dem. Til dækning af udgifter i forbindelse med foreningens administration og øvrige virksomhed betaler medlemmerne for hver grund (hvert matr. nr.) et kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Foreningens midler må ikke anvendes til selskabelige sammenkomster eller lignende.

§ 4.

Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje. Til administration og vedligeholdelse af foreningens veje betaler medlemmerne for hver grund (hvert matr. nr.) et bidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Disse bidrag udgør en fond med særligt regnskab. Bestyrelsen må i hvert regnskabsår anvende et beløb svarende til 20% af årets indbetalte bidrag fra medlemmerne. Udgifter herudover skal godkendes af en generalforsamling.

Såfremt vejene udsættes for pludselig opståede skader der vil nedbryde vejene (force majeure ved f.eks. brud på vandrør) er bestyrelsen dog bemyndiget til omgående at igangsætte reparation af selve vejen.

Bestyrelsen, eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer, kan ikke gøres ansvarlige i forbindelse med evt. erstatningssager, der skyldes vejenes beskaffenhed.

§ 5.

De i §§ 3 og 4 omhandlede kontingenter og bidrag opkræves over ejendomsskatterne, i h.t. de til enhver tid gældende kommunale regler.

§ 6.

Grundejerne hæfter ikke solidarisk for de andre grunde påhvilende kontingenter eller for foreningens forpligtelser, ligesom medlemmerne ikke har nogen byggepligt.

Der kan ikke ved ændringer af nærværende love træffes forandringer i denne bestemmelse.

§ 7.

Ved ejerskifte indtræder det/de nye medlem(mer) i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

Fratrædende medlemmer skal overdrage nye medlemmer de fra foreningen modtagne love, ordensregler og øvrige papirer, som har betydning for medlemskabet.

Fratrædende medlemmer har pligt til at give bestyrelsen oplysning om indtrædende medlemmers navn og adresse samt om overdragelsesdatoen. Indtrædende medlemmer skal sikre sig, at dette er sket.

#### § 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal bl.a. indeholde bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, fremlæggelse af årsregnskabet og valg til bestyrelsen og af revisorer og suppleanter.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel skriftligt til hvert medlem. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og skal vedlægges et eksemplar af det reviderede regnskab.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. Forslag, der ønskes anført på dagsordenen, skal være bestyrelsen i hænde inden den 1. marts.

En forslagsstiller skal selv - eller ved stedfortræder - fremsætte sine forslag på generalforsamlingen, ellers bortfalder de.

#### § 9.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere vælger generalforsamlingen 2 revisorer, 1 kasserersuppleant, 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant. Kasserer, revisorer og suppleanterne for disse bør være regnskabskyndige.

Ovennævnte valg sker for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger af sine medlemmer næstformand og sekretær og fastsætter sin forretningsorden.

#### § 10.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af mindst 25% af medlemmerne indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 75% af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

#### § 11.

Over det på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling passerede indføres et kort referat i foreningens protokol, der underskrives af dirigenten. Kopi af dette referat tilstilles medlemmerne senest 3 måneder efter generalforsamlingens afholdelse.

#### § 12.

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer og disses husstand. Medlemmer, der er i restance med kontingent eller vejbidrag, har adgang til generalforsamlingen, men har ikke stemmeret.

For hver grund (hvert matr. nr.) kan afgives to stemmer. Stemmeafgivning kan ske ved ejer/ejere og/eller ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt. Ud over egen grund kan man ved fuldmagt kun repræsentere yderligere tre grunde (matr. nr.).

§ 13.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange medlemmer der er mødt. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller et af medlemmerne forlanger skriftlig afstemning.

Alle sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, dog kan forandring af foreningens love kun ske, når 75 % af de afgivne stemmer er for beslutningen. Forslag til lovændringer skal tilsendes medlemmerne med indkaldelsen til generalforsamling.

§ 14.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed.

Der afholdes bestyrelsesmøde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det ønskeligt. Referat af forhandlingerne indføres af sekretæren i foreningens protokol.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, og formanden eller næstformanden skal være den ene.

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden rimelig grund fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan bestyrelsen lade en suppleant indtræde i resten af den pågældendes valgperiode.

Klager fra medlemmerne må kun behandles, såfremt de foreligger skriftligt. Såfremt der behandles en klage over et medlem, er bestyrelsen pligtig til at forelægge klagens fulde ordlyd over for det medlem der klages over. I særlige tilfælde kan bestyrelsen tillade, at klagers navn tilbageholdes. Bestyrelsen må ikke behandle anonyme klager.

§ 15.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden (eller i hans fravær af næstformanden) i forbindelse med to andre bestyrelsesmedlemmer.

§ 16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet, der føres med kassebog, skal af kassereren tilstilles revisorerne senest den 15. marts. Regnskabet skal være revideret såvel kritisk som talmæssigt inden den 15. april, således at en ekstrakt med revisorernes påtegning kan sendes til medlemmerne med indkaldelsen til generalforsamling.

§ 17.

Af foreningens midler må den kontante kassebeholdning ikke overstige 2000 kr. Overskydende midler indsættes i bank på foreningens navn til bedst mulige forrentning.

På foreningens konti kan kun hæves med både formandens og kassererens underskrifter.

Kassereren må ikke opbevare checks el. lign., der er underskrevet af formanden. Ved udbetalinger leverer kassereren en underskrevet check til formanden, der videregiver checken til modtageren med sin underskrift påført. Kassereren skal hvert kvartal forelægge kontoudtog el. lign., der bekræfter foreningens beholdninger overfor revisorerne.

§ 18.

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

Alle tilbud til Grundejerforeningen »Ramsbjerggård« skal være skriftlige.

§ 19.

Til dækning af de med hvervenerne som formand, kasserer og sekretær følgende nødvendige udgifter bevilger generalforsamlingen et årligt beløb.

§ 20.

Vedrørende bebyggelse m.v. henvises til de for udstykningen generelt gældende servitutter og deklARATIONER; disse vedlægges lovene.

§ 21.

Ud over de for udstykningen og de enkelte parceller gældende servitutter, deklARATIONER m.v. skal medlemmerne overholde de af generalforsamlingen fastsatte ordensregler; disse vedlægges lovene. Bestyrelsen har påtaleret for overholdelse af ordensreglerne.

§ 22.

Ændring af grundejernes hjemstedsadresse skal snarest meddeles foreningen.

§ 23.

Foreningens og medlemmernes værneting er retten i Hillerød.

**Ordensregler for Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«**  
(sidst ændret 12. maj 2013)

For de under Grundejerforeningen »Ramsbjerggård« hørende parceller gælder følgende ordensregler:

1. Bygninger og grundarealer skal holdes i ordentlig stand.
2. For at forhindre spredning af ukrudt er der tinglyst bestemmelse om, at grundene skal slås mindst en gang om året og inden for perioden 1. maj - 1. juli. Generalforsamlingen i 1978 fandt det ønskeligt, at grundene slås mindst to gange om året: En slåning skal have fundet sted inden 15. maj og påny inden 15. august.
3. Beplantningen langs vejene skal beskæres, så rabatterne holdes fri. Rabatterne skal holdes som parcellerne.
4. Uden for egen parcel skal hundeejere føre hunden i snor.
5. Jagt og brug af skydevåben må ikke finde sted i foreningens område.
6. Grundejerne har pligt til at deltage i udryddelsen af mosegrise og muldvarpe.
7. Maskiner, både manuelle og motoriserede, må kun benyttes i tiden kl. 8-18, fredag dog til kl. 20. Søn- og helligdage dog kun kl. 9-12.
8. Radio, fjernsyn, grammofon og musikinstrumenter må kun benyttes med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende.
9. Det er forbudt at tænde bål på grundene. Haveaffald kan afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund. Det er tilladt at bruge grill og brænde rent og tørt træ af på særligt indrettet bålplads (snobrødsbål).
10. Ved kørsel på foreningens veje skal områdets hastigheds- og vægtgrænser overholdes.
11. For hjørnegrunde ved vejsammenstød gælder særlige deklARATIONER om oversigtsarealer af hensyn til færdselssikkerheden.
12. Grundejere, der udlejer deres hus, bærer det fulde ansvar og har den dermed følgende erstatningspligt for skader, som deres lejere, disses børn eller gæster måtte anrette på fremmed hus eller grund.

### **Deklaration af 29. september 1964. Tinglyst 16. oktober 1964**

1. Ingen parcel må være mindre end 1600 m<sup>2</sup> eller 4000 al.2
2. Af hensyn til naturskønheden på stedet må trærydning på parcellerne kun finde sted i mindst muligt omfang.
3. Der må ikke på nogen parcel drives erhvervsvirksomhed eller nogen virksomhed der ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende på de omboende eller ved sit udseende virke skæmmende for naturskønheden. Der må ej heller være svinehold eller holdes høns eller pelsdyr. Den påtaleberettigede skal dog kunne indrømme ret til på enkelte parceller at drive erhvervsvirksomhed, der tjener beboernes forsyning med madvarer, mælk, øl, chokolade, is, turistartikler, badeudstyr el. lign.
4. På hver parcel må der udover udhus og garage kun opføres et beboelseshus til en familie. Såvel beboelsesejendomme som den under punkt 3 nævnte erhvervsvirksomhed skal opføres i sommerhusstil, så de virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. De opførte bygningers farve skal af samme årsag afpasses efter omgivelserne på stedet, hvor bygningerne er opført. Bygningernes ydervægge skal holdes i jordfarver. Dette gælder dog ikke tag, vindskeder, døre, vinduer, skodder o. lign. Ingen bygning må have mere end en etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 75 cm. over terrænhøjden på den side af huset, hvor terrænet er højest. Iøvrigt skal naturligvis kommunens til enhver tid gældende byggevedtægt samt brandpolitiloven nøje overholdes.
5. Parceller udstykket fra matr.nr. 20a har fuld hegnspligt for så vidt angår skel der støder op til endnu usolgte parceller samt til vej. I forhold til solgte parceller har parceller kun halv hegnspligt. Der må kun hegnes med levende hegn, og hegn ud mod vej eller sti skal plantes mindst 30 cm. fra skel, medens egentlige læhegn skal have en afstand af mindst 1 meter fra skel.
6. Køberne af de enkelte parceller har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der stiftes for parceller udstykket for ovennævnte matr. nr. 20 a, Melby by og sogn. Medlemspligten gælder dog naturligvis ikke for endnu usolgte parceller. Medlemmerne er underkastet denne grundejerforenings love og bestemmelser, hvorefter de er pligtige til gennem nævnte grundejerforening i fællesskab med de øvrige parcelejere at deltage i anlæg af veje, vandforsyningsudgifter og tilsvarende øvrige fælles udgifter.
7. Det påhviler hver enkelt grundejer at renholde såvel parcellen som vejarealer. Ukrudtet på parcellen skal slås inden hvert års 1. juli. Hvis dette efter grundejerforeningens skøn ikke finder sted, kan denne lade det fornødne arbejde udføre for vedkommende parcelejers regning. Grundejerforeningen skal være stiftet senest 1/2 år efter at 2/3 af de udstykkede parceller er solgt. Sælger tilskøder efter sin bestemmelse grundejerforeningen det udlagte vejareal. Omkostningerne ved dette skøde, der berigtiges af sælgers sagfører, afholdes af

sælgerne. Påtaleberettiget med hensyn til ovennævnte servitutter er såvel sælgerne, eller den ovennævnte grundejerforening når denne har fået skøde på vejene samt Melby sogneråd.

Dispensation for ovennævnte servitutter kan ikke meddeles uden sognerådets godkendelse. Servitutterne kan ikke aflyses uden sognerådets samtykke. Med hensyn til de parcellen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

## **Deklaration af 25. maj 1965. Tinglyst 28. maj 1965**

1. Der skal på parcellerne indlægges vandværkssvand.
2. Samtlige parceller må kun anvendes til sommerbeboelse (natophold, kortvarige ferieophold, weekends o. lign.)
3. De 8,00 meter brede veje godkendes med hjørneafskæringer på 5,00 x 5,00 meter. Der oplægges parcellerne 2,38,40,75 45,46,69,70 samt 22,23,76 og 84 en oversigtsservitut på 15,00 x 15,00 m.
4. Samtlige veje skal af sælgeren befæstes i 4,00 bredde med 15 cm bundsten afrettet med singels og lergrus, hvorefter der pålægges 40 kg/m<sup>2</sup> asfalteret stenmateriale. Rabatterne reguleres, pålægges muldjord og tilsås med græs. Inden arbejdet påbegyndes skal vejene planeres efter nærmere forhandling med kommunens ingeniørkontor.
5. Vejen over matr. nr. 4 a Melby by og sogn skal udlægges i 10,00 meters bredde.
6. Udstykning af enkeltparceller kan først anbefales, når vej- samt vandledningsarbejde er udført og godkendt af kommunens ingeniørkontor eller der er stillet depositum som sikkerhed for arbejdets udførelse.
7. Der vil senere af Melby kommune blive udført kloakanlæg, hvortil samtlige parceller har pligt til at slutte til anlægget. Ved bebyggelse før anlæggets fuldførelse gives ikke tilladelse til vandcloset.
8. Deklaration jvf. vedlagte forslag skal tinglyses på arealet inden der gives udstykningstilladelse. Sognerådet kan godkende evt. tilslutning til Birkekærgårdens grundejerforening.
9. Ifølge parcelsalgsloven af 30. juni 1922 har sælgeren pligt til at gøre køberen bekendt med ovenstående betingelser, der begæres tinglyst som deklARATION på matr. nr. 20 a, Melby by og sogn, med respekt af allerede lyste byrder og hæftelser og med påtaleret for Melby kommune, der alene er berettiget til at dispenserer fra den tinglyste deklARATION.

## **Stikordsregister**

**Stikordsregisteret er opdateret d. 1. sep. 2011 kl. 10:27**

<b>Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer og husstand</b>	<b>side 2 § 12</b>
<b>Afbrænding af bål på grundene er forbudt</b>	<b>side 5 § 9</b>
<b>Afgørelser træffes ved simpelt flertal bortset fra lovændringer</b>	<b>side 3 § 13</b>
<b>Afstemningsregler for generalforsamlinger</b>	<b>side 3 § 13</b>
<b>Anonyme klager. Må ikke behandles af bestyrelsen</b>	<b>side 3 § 14</b>
<b>Bebyggelse. Der henviser til gældende servitutter og dekl.</b>	<b>side 4 § 20</b>
<b>Beplantningen langs vejene skal beskæres</b>	<b>side 5 § 3</b>
<b>Bestyrelsen. Beslutningsdygtig med 3 medlemmer hvis inkl. formand</b>	<b>side 3 § 14</b>
<b>Bestyrelsen. Beslutningsdygtig med 3 medlemmer hvis inkl. næstfmd.</b>	<b>side 3 § 14</b>
<b>Bestyrelsen. Består af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedl.</b>	<b>side 2 § 9</b>
<b>Bestyrelsen. Fastsætter selv sin forretningsorden</b>	<b>side 2 § 9</b>



Bestyrelsen. Har påtaleret for overholdelse af ordensreglerne	side 4 § 21
Bestyrelsen. Ikke ansvarlig i erstatningssager vedr. vejtilstand	side 1 § 4
Bestyrelsen. Må i regnskabsåret anvende 20% af årets indbetaling	side 1 § 4
Bestyrelsen. Vælger af sine medlemmer næstformand og sekretær	side 2 § 9
Bestyrelsen. Vælges af generalforsamlingen	side 2 § 9
Bestyrelsesgodtgørelser bevilges af generalforsamlingen	side 4 § 19
Bestyrelsesmdl. vælges for 2 år. Genvalg kan finde sted	side 2 § 9
Bestyrelsesmøder. Afholdes når formd. el. 2 best.mdl. ønsker det	side 3 § 14
Bestyrelsessuppl. vælges for 2 år. Genvalg kan finde sted	side 2 § 9
Bestyrelsessuppleanter. 1 kasserersuppleant & 2 bestyrelsessuppl.	side 2 § 9
Byggepligt. Der er ikke byggepligt	side 1 § 6
Bygninger og grundarealer skal holdes i ordentlig stand	side 5 § 1
Bygningers udførelse, farve m.m. er beskrevet under dette punkt	side 6 § 4
Bål på grundene og anden afbrænding på grundene er forbudt	side 5 § 9
Dagsorden for generalforsamlingen. Fastsættes af bestyrelsen	side 2 § 8
Dagsorden. Skal indeholde beretning, regnskab og valg til bestyr.	side 2 § 8
Deklaration af 25. maj 1965	side 8
Deklaration af 29. september 1964	side 6
Der pålægges parcel 2, 38, 40, 75, 45, 46, oversigtsservitut	side 8 § 3
Der pålægges parcel 69, 70, 22, 23, 76 og 84 oversigtsservitut	side 8 § 3
Dispensation for servitutter kan ikke meddeles udenom sognerådet	side 7 § 7
Ekstraordinær generalforsamlings regler	side 2 § 10
Erhvervsvirksomhed må ikke drives på nogen parcel	side 6 § 3
Fjernsyn, radio, grammofon og musikinstrumenter	side 5 § 8
Foreningen forpligtes af formandens underskrift	side 3 § 15
Foreningens formål. At varetage medlemmers interesse	side 1 § 1
Foreningens formål. Påse servitutter og deklARATIONER overholdes	side 1 § 1
Foreningens medlemmer er ejere af grunde fra matr.20a Melby	side 1 § 2
Foreningens navn er Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«	side 1 § 1
Forslag til generalfs. skal være bestyrelse i hænde før 1. marts	side 2 § 8
Forslag til lovændringer tilsendes medlemmerne med indkaldelsen	side 3 § 13
Forslag udenfor dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.	side 2 § 8
Forslagsstiller skal selv el. v.stedfortræder fremsætte forslag	side 2 § 8
Fratrædende medlemmer skal give oplysninger om nye medlemmer	side 2 § 7
Fremlæggelse af årsregnskab	side 2 § 8
Fuldmagt. Udover egen grund kan yderl. 3 grunde repræsenteres	side 2 § 12
Fælles udgifter. Medlemmer skal deltage i fælles udgifter	side 6 § 6
Generalforsamling (ordinær) afholdes hvert år i maj måned	side 2 § 8
Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antal	side 3 § 13
Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed	side 2 § 8
Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel	side 2 § 8
Godtgørelser til bestyrelse bevilges af generalforsamlingen	side 4 § 19
Grunde skal slås mindst 2 gange om året. Før 15/5 og før 15/8.	side 5 § 2
Grundejerne hæfter ikke solidarisk for andre	side 1 § 6
Græs slåning kun 8-18. Fredag dog til 20. Søn og hell.dg. 9-12	side 5 § 7
Hegnspiligt. Der må kun hegnes med levende hegn	side 6 § 5
Helårsbeboelse er ikke tilladt - kun sommer- og ferieophold	side 8 § 2
Hjørneafskæringer	side 8 § 3
Hjørnegrunde ved vejsammenstød. Særlige deklARATIONER.	side 5 § 11
Hunde skal føres hunde i snor uden når de er udenfor egen parcel	side 5 § 4
Hundeejere skal føre hunde i snor	side 5 § 4
Hævning på konti kun med både formand og kasserers underskrift	side 3 § 17
Høsehold er forbudt	side 6 § 3
Jagt og brug af skydevåben må ikke finde sted i området	side 5 § 5
Kassebeholdning. Kontant beholdning må ikke overstige kr. 2.000	side 3 § 17
Klager fra medlemmerne må kun behandles hvis de er skriftlige	side 3 § 14
Kloakanlæg. Parcellerne har pligt til at tilslutte sig kloak	side 8 § 7
Kontingenter og bidrag opkræves over ejendomsskatterne	side 1 § 5

Kørsel på vejene. Der er fastsat vægt- og hastighedsgrænser	side 5 § 10
Lovændringer kræver "JA" fra mindst 75% af de afgivne stemmer	side 3 § 13
Lugt, røg, støj eller ilde lugt må ikke genere omboende	side 6 § 3
Maskiner kun benyttes 8-18. Fredag til 20. Søn og hell.dg. 9-12	side 5 § 7
Medlemmer har pligt til at udrede de bidrag foreningen pålægger	side 1 § 3
Medlemmerne skal overholde ordensreglerne	side 4 § 21
Medlemspligt. Grundejerne har tinglyst pligt til at være medlem	side 1 § 2
Medlemspligt. Medlemmer er underkastet foreningens bestemmelser	side 6 § 6
Muldvarpe og muldvarpe. Grundejere skal deltage i udryddelse	side 5 § 6
Musikinstrumenter må kun benyttes med hensyntagen til omboende	side 5 § 8
Nye medlemmer indtræder ved køb i tidl. ejers rettighed og pligt	side 1 § 7
Ordensregler	side 5
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned	side 2 § 8
Parcelstørrelse. Ingen parcel må være mindre end 1600 kvm.	side 6 § 1
Pelsdyrhold er forbudt	side 6 § 3
Påtaleret overfor deklaration af 25. maj 1965	side 8 § 9
Påtaleret overfor deklaration af 29. september 1964	side 7 § 7
Rabatterne skal holdes som parcellerne	side 5 § 3
Radio, fjernsyn, grammofon og musikinstrumenter. se regler	side 5 § 8
Referat fra bestyrelsesmøder indføres i foreningens protokol	side 3 § 14
Referat fra generalforsamling senest 3 md. efter afholdelse	side 2 § 11
Regnskabet sendes t. medlemmerne med indkaldelse til generalfors	side 3 § 16
Regnskabet skal være revideret inden 15. april	side 3 § 16
Regnskabet tilstilles revisorerne senest 15. marts	side 3 § 16
Regnskabsåret er kalenderåret	side 3 § 16
Revisorer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted	side 2 § 9
Revisorer. Generalfors. vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppl.	side 2 § 9
Røg, støj eller ilde lugt må ikke genere omboende	side 6 § 3
Skydevåben må ikke bruges i foreningens område	side 5 § 5
Sommerbeboelse. Kun sommerbeboelse og ferieophold er tilladt	side 8 § 2
Stemmeafgive kan ejer og/el. ægtefælle, el. v. skriftl. fuldmagt	side 2 § 12
Stemmeafgivning kan ikke ske, hvis man er i restance	side 2 § 12
Stemmeafgivning. Der kan afgives 2 stemmer for hvert matr. nr.	side 2 § 12
Stuegulvet må ikke ligge højere end 75 cm over terrænhøjde	side 6 § 4
Støj, røg eller ilde lugt må ikke genere omboende	side 6 § 3
Suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted	side 2 § 9
Suppleanter: 1 kasserersuppl. 2 best.suppl og 1 revisorsuppleant	side 2 § 9
Svinehold er forbudt	side 6 § 3
Til dækning med hvervene som bestyrelse nødvendige udgifter	side 4 § 19
Tilbud til Grundejerforen. »Ramsbjerggård« skal være skriftlige	side 4 § 18
Tilslutning til Birkekærgårdens grundejerforening evt. godkendes	side 8 § 8
Trærydning må kun finde sted i mindst muligt omfang	side 6 § 2
Udbetalinger. Kasserer udskriver check som formand videregiver	side 3 § 17
Udebliver et bestyrelsesmedlem 3 gange kan suppleant tage over	side 3 § 14
Udlejere af ejendomme bærer det fulde ansvar for evt. skader	side 5 § 12
Udstykningsreglerne for enkeltparcellerne	side 8 § 6
Ukrudtet kan fjernes for ejers regning efter 1. juli	side 6 § 7
Ukrudtet på parcellen skal slås inden hvert års 1. juli	side 6 § 7
Valg sker for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted	side 2 § 9
Vandværksvand skal indlægges	side 8 § 1
Vedligeholdelse af foreningens veje	side 1 § 4
Vej. Vedr. befæstning m.m.	side 8 § 4
Vejen over matr. nr. 4 a Melby by og sogn	side 8 § 5
Værneting for foreningen og medlemmerne er retten i Hillerød	side 4 § 23
Ændring af grundejernes hjemstedsadresse	side 4 § 22